

DIREZIONE REGIONALE/STRUTTURA SPECIALE SUPPORTO (Art. 4 L.R. 77/99):
DIPARTIMENTO RISORSE, ORGANIZZAZIONE, INNOVAZIONE E RIVOLUZIONE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO/POSIZIONE DI STAFF: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ufficio Amministrazione Beni Immobili

UFFICIO: _____

L'Estensore
Dott.ssa Rosa Ciucci
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Everina Di Ellippo
(firma)

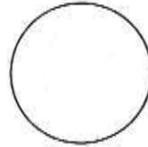
Il Dirigente del Servizio
Ing. Pierfranco Colangeli
(firma)

Il Direttore Regionale
Dott. Carmine Cipollone
(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Silvio Paolucci
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta
F.to Dott. Walter Gariani
(firma)



Il Presidente della Giunta
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Aquila, li 29 GEN 2015



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Pierfranco Colangeli
Verifica Atti Presidente e della Giunta
Regionale, Legislativa, B.U.R.A.
e Delegazione di Roma



GIUNTA REGIONALE

Seduta del 27 GEN. 2015 Deliberazione N. 49

L'anno _____ il giorno _____ del mese di 27 GEN. 2015
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Presidente
Sig. LUGIANO D'ALFONSO

con l'intervento dei componenti:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. <u>DI MATTEO</u> | 6. <u>PAOLUCCI</u> |
| 2. <u>LOLLI</u> | 7. <u>PEPE</u> |
| 3. _____ | 8. _____ |
| 4. <u>MAZZOCCA</u> | 9. <u>SCLOCCO</u> |
| 5. _____ | 10. _____ |

Svolge le funzioni di Segretario Walter Gariani

OGGETTO

Iniziativa del Comune di Avezzano riguardante l'utilizzo dell'immobile di proprietà regionale sito in Avezzano denominato Palazzo Torlonia. Protocollo d'Intesa Giunta regionale, Consiglio regionale e Comune di Avezzano.

PREMESSO:

- **che** con nota datata 04.11.2014, n. P00023691/PRES-02, il Presidente del Consiglio regionale ha trasmesso al Presidente della Regione e all'Assessore al Patrimonio istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari e del Parco circostante, di proprietà regionale, attraverso convenzioni ed accordi da individuare in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regioni ed Enti locali;
- **che** con nota prot. n. RA_291797 del 04.11.2014, il Presidente della Giunta ha interessato il Servizio per dare seguito alla richiesta, nel rispetto degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio pubblico regionale;
- **che** nella richiesta l'Amministrazione Comunale dà rilievo alla valenza storico architettonica del Palazzo che avrebbe importante valorizzazione attraverso la realizzazione di spazi a destinazione culturale per la massima fruizione da parte della collettività;
- **che** la proposta si inserisce altresì nella ricorrenza del centenario del terremoto della Marsica, potendo il Palazzo diventare centro di progettazione e di svolgimento delle numerose iniziative in programmazione, di livello esteso oltre l'ambito regionale;

CONSIDERATO che la Presidenza del Consiglio Regionale, nell'aderire all'iniziativa di valorizzazione del bene promossa dal Comune di Avezzano, ha proposto di condividere la linea di indirizzo e di addivenire a forme di convenzione tra la Giunta regionale, il Comune di Avezzano e la stessa Presidenza del Consiglio regionale, per la migliore utilizzazione del bene;

DATO ATTO:

- **che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 394 del 19.05.2014, è stato approvato un piano di razionalizzazione degli uffici regionali di Avezzano che prevede l'utilizzazione anche di Palazzo Torlonia e degli ex Granai, ove andrebbero trasferiti gli uffici ed archivi attualmente ubicati nelle sedi di Via Marruvio e di Via L'Aquila di proprietà regionale, che si sarebbero così resi disponibili per la valorizzazione attraverso dismissione o altre forme di messa a reddito;
- **che** l'attuazione del predetto piano non è stata ad oggi attivata essendosi evidenziate criticità per la sua completa realizzazione, soprattutto per l'allocatione degli archivi, essendo a ciò necessario il preventivo adeguamento degli ex Granai;
- **che**, pertanto, non sussistono, allo stato, le condizioni per liberare interamente l'immobile di via Marruvio, così da essere immediatamente suscettibile di diversa valorizzazione e dismissione;
- **che** il personale regionale attualmente presente nel Palazzo Torlonia, appartenente a Servizi del Dipartimento Sviluppo Economico e Politiche Agricole, può essere ricollocato nell'edificio direzionale retrostante ove è già ubicata gran parte del personale dei medesimi Servizi, così come già previsto nel piano di razionalizzazione già approvato;
- **che** i principi fissati nelle disposizioni nazionali e regionali in materia di razionalizzazione delle sedi degli uffici e la previsione di una riorganizzazione della strutture amministrative regionali, fanno prefigurare una riduzione dei fabbisogni di spazi per gli uffici in Avezzano cosicché le future necessità allocative potrebbero essere interamente soddisfatte con il solo edificio direzionale ricompreso nel Complesso Torlonia;
- **che** parte dei locali posti al piano terra del Palazzo Torlonia risultano già concessi in uso al Comune di Avezzano e all'Archivio di Stato di L'Aquila, Sezione di Avezzano, come da Deliberazione della Giunta regionale del 30.12.2013, n. 1002;

CONSIDERATO:

- **che** è precipuo interesse della Regione promuovere la valorizzazione del proprio patrimonio storico - architettonico attraverso una destinazione di alta valenza socio - culturale che ne consenta la massima fruizione da parte della collettività e ne garantisca al tempo stesso il recupero ed il mantenimento dello stato conservativo;
- **che** il Documento di Programmazione economica e finanziaria per il triennio 2015/2017 prevede che *"Nell'ambito del più complessivo piano di razionalizzazione la valorizzazione del patrimonio regionale deve essere perseguita anche con intese territoriali e specifici progetti finalizzati a consentire l'efficiente utilizzo dello stesso a beneficio delle comunità"*;
- **che** le finalità di interesse pubblico perseguite attraverso l'utilizzazione di Palazzo Torlonia, così come proposta dal Comune di Avezzano, consentono di assentire la concessione in uso del bene in favore di detto Comune ai sensi della Legge regionale 4 novembre 1997, n. 120 e del Reg. reg. 23.12.199, n. 4;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari e del Parco circostante, attraverso convenzioni ed accordi finalizzati alla valorizzazione dei beni attraverso una destinazione sociale e culturale che ne consenta la massima fruizione da parte della collettività;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di *Protocollo di Intesa* predisposto dalle competenti strutture amministrative della Giunta e del Consiglio regionale, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che definisce le linee guida procedurali e gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano, con una prima fase di gestione diretta da parte del Consiglio regionale per l'avvio dell'iniziativa;

RITENUTO di autorizzare il Presidente della Regione alla sottoscrizione del Protocollo di cui sopra e di demandare al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare la definizione degli atti e l'effettuazione degli adempimenti necessari per l'attuazione di quanto disposto nel presente provvedimento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è conseguente a favorevole istruttoria da parte della Struttura proponente;

DATO ATTO che il Direttore del Dipartimento Risorse, Organizzazione, Innovazione e Rivoluzione della Pubblica Amministrazione ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità e regolarità tecnico-amministrativa della presente deliberazione;

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari e del Parco circostante, di proprietà regionale, perseguendo la valorizzazione di detti beni attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. 120 e del Reg. reg. 23.12.199, n. 4;
- 2) di approvare lo schema di Protocollo di Intesa, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ove sono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano, con una prima fase di gestione diretta da parte del Consiglio regionale per l'avvio dell'iniziativa;
- 3) di autorizzare il Presidente della Regione alla sottoscrizione del Protocollo di cui sopra e di demandare al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare la definizione di tutti gli adempimenti ed atti necessari per l'attuazione di quanto disposto nel presente provvedimento;
- 4) di notificare copia del presente provvedimento al Consiglio regionale ed al Comune di Avezzano ai fini dell'attuazione degli obiettivi fissati.



Città di Avezzano

(L'Aquila)

Ufficio del Sindaco

Avezzano, 28/10/2014

Prot. n. 0041992/14

ALLEGATO come parte integrante alla deli-
nerazione n. 49 del 27 GEN. 2015
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Dott. Walter Gerardi)

Al Signor Presidente
del Consiglio Regionale d'Abruzzo

via M. Iacobucci

L'AQUILA

Oggetto: Richiesta di assegnazione ed uso del palazzo Torlonia, con relative pertinenze immobiliari e del parco-area circostante di Avezzano.

L'Amministrazione Comunale di Avezzano, premesso che:

- con atto di disposizione assunto a seguito della riforma Agraria del 1950, il Principe Alessandro Torlonia concesse al Comune di Avezzano il Palazzo di famiglia e gli immobili di pertinenza ricompresi nel Parco annesso, contigui all'omonima Villa antistante;
- con l'istituzione dell'Ente Maremma – Ente fucino, l'intera area e gli immobili sopra menzionati vennero individuati come sede sociale dell'Ente e destinati ad uffici per le attività dell'Istituto, con competenze gestionali ed esecutive necessarie all'attuazione della riforma agraria e di ogni altra forma di promozione, valorizzazione, indirizzo e controllo nella produzione/trasformazione delle colture fucensi, e di tutte le funzioni amministrative connesse;
- a seguito dell'istituzione delle regioni, tutte le competenze del settore venivano operativamente trasferite alla Regione Abruzzo, ivi ricompreso il patrimonio immobiliare, funzionalmente amministrato da Enti pubblici che nel tempo hanno assunto denominazione e forme giuridiche diverse, fino alla costituzione dell'ARSSA;
- in virtù della legge regionale n. 29 del 31/12/2011 veniva disposta la soppressione dell'ARSSA, con la precisazione di determinati servizi da espletarsi nella sede di Avezzano.

Considerato che:

- a causa della predetta soppressione e con la compressione dei servizi e di personale preesistente, il Palazzo Torlonia e l'intero complesso hanno subito un evidente depotenziamento e una persistente sottoutilizzazione;
- i servizi da espletarsi, come disposti dalla legge citata, potrebbero ben essere ricompresi ed allocati nella moderna palazzina situata nella zona centrale dell'area in questione, liberando, di conseguenza, le stanze, le aule ed ogni altro spazio del più antico Palazzo Torlonia;
- il Palazzo stesso, altamente pregevole sotto il profilo storico-architettonico, assumerebbe in tale senso una valenza contestuale e originaria, importante per valorizzare il patrimonio di cultura e di tradizioni sotteso, con finalità storico-ambientali di grande attualità e di estesa fruizione, un vero e proprio bene comune



Città di Avezzano

(L'Aquila)

Ufficio del Sindaco

reso disponibile alla cittadinanza, non soltanto avezzanese ma dell'intero distretto marsicano: pinacoteca, centro-studi, archivio, sede di congressi, spazi di incontri intergenerazionali, complesso di ricerca e innovazione, luogo di coordinamento e impulso per un turismo attrattivo, naturalistico e culturale, capace di raggiungere tutto il bacino interno montano e circostante il Fucino.

Ritenuto che:

- già con il prossimo anno 2015, in cui ricade il centenario del tragico terremoto che si estese lungo tutta l'Italia centrale, con epicentro Avezzano, causando circa 30.000 vittime nella Marsica, il Palazzo Torlonia, con l'area adiacente e gli altri immobili ivi ubicati, potrebbe assumere importanza capitale, diventando centro di progettazione e di svolgimento delle numerose iniziative già in programmazione (con valenza regionale, nazionale e internazionale), anticipatrici di un nuovo corso che interessa cittadini, famiglie, enti e soggetti diversi, foriere di un più consolidato sistema socio-culturale, certamente apportatore di apprezzabili segni di sviluppo per l'economia locale.

Per i sopra esposti motivi

CHIEDE

di poter fruire degli immobili e delle aree indicate in oggetto, attraverso convenzioni ed accordi da sottoscrivere, nelle forme giuridiche e con le competenze che la regione Abruzzo saprà individuare. Si rivolge a codesta presidenza del Consiglio regionale affinché voglia farsi promotrice delle opportune istanze legislative e delle necessarie procedure che il presidente della giunta Regionale e l'Assessore al ramo potranno porre in essere, sulla base dell'alta sensibilità che li contraddistingue ed in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regioni ed Enti locali, sui quali si fonda il programma di mandato.

Manifestando ogni disponibilità, esprime piena gratitudine per l'interesse profuso.



questo conforme per uso amministrativo.
n° composto di n. (accliate)
L'Aquila li 2015

IL DIRIGENTE

IL SINDACO
Dott. Giovanni Di Pangrazio



PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO E DEL PARCO TORLONIA

tra

LA GIUNTA REGIONALE, rappresentata da

IL CONSIGLIO REGIONALE, rappresentato da

IL COMUNE DI AVEZZANO, rappresentato da

Premesso

Che la Regione Abruzzo è proprietaria del Complesso Immobiliare Torlonia sito in Avezzano, pervenuto al patrimonio regionale a seguito della soppressione dell'Agenzia regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo;

che il Comune di Avezzano ha inoltrato istanza alla Regione volta ad ottenere l'utilizzo di Palazzo Torlonia e del Parco circostante, attraverso convenzioni ed accordi da individuare in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regioni ed Enti locali;

che il Complesso Torlonia costituisce patrimonio storico-architettonico di pregevole valenza che acquisirebbe considerevole valorizzazione attraverso una destinazione a scopi d'interesse culturale e sociale per la massima fruizione da parte della collettività;

che l'utilizzo del complesso Torlonia, secondo le finalità suddette si inserisce altresì nella ricorrenza del centenario del terremoto della Marsica, assumendo in tale contesto la funzione di centro di progettazione e di svolgimento delle numerose iniziative in programmazione, di livello esteso oltre l'ambito regionale;

che la Presidenza del Consiglio regionale, nel condividere l'iniziativa di valorizzazione del bene promossa dal Comune di Avezzano, si propone di assumere ruolo propulsore della medesima, nella prima fase di ideazione e realizzazione delle diverse funzioni previste nell'immobile;

che è precipuo interesse della Regione promuovere la valorizzazione del proprio patrimonio storico - architettonico attraverso una destinazione di elevato interesse pubblico che ne garantisca, nel contempo, il recupero e la conservazione;



che il Documento di Programmazione economica e finanziaria per il triennio 2015/2017 prevede che *"Nell'ambito del più complessivo piano di razionalizzazione la valorizzazione del patrimonio regionale deve essere perseguita anche con intese territoriali e specifici progetti finalizzati a consentire l'efficiente utilizzo dello stesso a beneficio delle comunità"*.

Tutto ciò premesso, i su indicati Enti condividono le seguenti linee guida procedurali per pervenire ad una valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante, attraverso un utilizzo di valenza socio-culturale e di massima fruizione da parte della collettività, secondo quanto di seguito stabilito.

Art. 1

La Giunta Regionale, il Consiglio Regionale e il Comune di Avezzano perseguono l'obiettivo della valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Villa Torlonia" ubicata in Avezzano (AQ) affinché lo stesso diventi un punto di riferimento sociale e culturale della città di Avezzano (AQ) e dell'intero comprensorio marsicano.

Art. 2

Per le finalità di cui all'articolo 1, le parti assumono i seguenti impegni:

- a) La Giunta Regionale concede in uso al Comune di Avezzano (AQ) il Palazzo Torlonia, con il Parco e gli edifici storici ivi insistenti, che saranno oggetto di successiva individuazione, con le procedure e condizioni agevolative previste dalla normativa regionale vigente, segnatamente la l.r. 120/1997 ed il Reg. reg. 23.12.1999, n. 4, affinché sia utilizzato per finalità d'interesse pubblico sociale e culturale nel rispetto delle disposizioni di cui alla suddetta normativa.
- b) Il Consiglio Regionale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, assume l'onere della gestione temporanea del complesso immobiliare al fine di promuovere e realizzare, all'interno dello stesso, un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare la fruizione del bene storico da parte della collettività anche per eventi e manifestazioni di interesse pubblico. La gestione del Consiglio Regionale cesserà al completamento degli interventi di allestimento del polo secondo le specifiche destinazioni funzionali che si intenderà realizzare, da attuarsi entro il mese di aprile 2016, prorogabile di un anno.
- c) Il Comune di Avezzano acquisirà in uso l'immobile ai sensi della normativa richiamata al punto a) assumendo la gestione del polo al termine della fase di gestione da parte del Consiglio regionale. A tal fine, si impegna a supportare il



Consiglio Regionale nella fase di allestimento del polo e a definire un piano di gestione dello stesso relativamente alle specifiche destinazioni funzionali.

ART. 3

La Giunta Regionale, il Consiglio Regionale ed il Comune di Avezzano riconoscono preminente rilievo alla iniziativa sopra delineata ai fini della valorizzazione del Complesso Torlonia, demandando i rispettivi competenti uffici all'espletamento delle attività amministrative necessarie alla realizzazione degli obiettivi fissati nel presente accordo.

_____ , li _____

Giunta regionale

Consiglio regionale

Comune di Avezzano