



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

PROPONENTE	<b>Gentile Franco</b>
SETTORE	<b>Provveditorato</b>
UFFICIO	<b>Provveditorato</b>

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 1199 DEL 17/12/2020**

Proposta n° 1330 del 14/12/2020

**Oggetto: PROROGA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I LOCALI AD USO UFFICIO: DAL 01.01.2021 AL 31.03.2021 – CIG:Z372FBFE10**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
Croce Franco

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
Gentile Franco

### **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

**Premesso** che con con Delibera commissariale adottata con i poteri della Giunta comunale, esecutiva, n° 38 in data 22/05/2020 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

**Visto** l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

**Visto** l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 21.08.2015, con cui si è stata autorizzato l'affidamento secondo il sistema degli acquisti in economia, del servizio di pulizia presso gli uffici comunali in favore del gestore del servizio in essere per la durata necessaria per garantire i tempi tecnici occorrenti per l'attivazione (da parte di CONSIP S.p.A.) della nuova convenzione "Facility Management 4";



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## **Richiamate inoltre:**

- la Determinazione Dirigenziale n.6364 del 27.08.2015, con cui si è data esecuzione alle disposizioni fissate con la sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 21.08.2015, procedendo ad un affidamento in economia fino al 31.12.2015;
- le Determinazioni Dirigenziali n°6590 del 24.12.2015, n.8025 del 01.04.2016, n°8044 del 06.06.2016, n°8070 del 21.09.2016 e n°109 del 30.01.2017 con cui, a seguito dei successivi slittamenti della attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" resi, di volta in volta, pubblici da Consip S.p.A. con comunicazioni sul proprio sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), si è proceduto ad altrettanti affidamenti transitori (fino al 31.05.2017) in favore della ditta TEAM SERVICE s.r.l. Società Consortile - P. IVA [OMISSIS...];

## **Premesso:**

**Che**, con avviso del 19/05/2017, pubblicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sempre in riferimento alla attivazione della Convenzione Consip "**Facility Management 4**" è stato comunicato testualmente:

*"In relazione alla procedura di gara in oggetto si informano gli utenti che esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni.*

*Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara.*

*In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere. Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti."*

**Che**, con Determinazione Dirigenziale n°694 del 24.05.2017 e successive si è proceduto a nuovi affidamenti transitori (fino al 30.06.2018) in favore della ditta TEAM SERVICE s.r.l. Società Consortile - P. IVA [OMISSIS...];

**Che**, considerati i continui rinvii registrati per l'avvio della nuova Convenzione CONSIP più volte citata, questa Amministrazione ha deciso di avviare una propria procedura selettiva, facendo ricorso, allo scopo, allo **S.D.A.P.A.** (Sistema Dinamico Acquisizione della Pubblica Amministrazione) attivato da CONSIP S.p.A., per l'affidamento di servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili, iniziando a predisporre gli atti necessari;

**Che** l'ufficio Provveditorato, dopo aver predisposto l'intera documentazione di gara tenendo conto anche delle modifiche da apportare, rispetto alla versione iniziale, a seguito dell'intervento CONSIP che ha introdotto il kit documentale denominato "**aprile 2019**", nel mese di giugno 2019



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

ha richiesto al Settore II – Ragioneria e Finanze di predisporre apposita variazione di Bilancio al fine di prevedere integrale copertura alle spese derivanti dalla procedura di che trattasi;

**Che** solo successivamente al perfezionamento della richiesta variazione di Bilancio, con **Determinazione Dirigenziale n. 1172 del 21/11/2019**, è stato possibile indire l'Appalto Specifico in oggetto;

**Che**, nel mentre e con successivi interventi, CONSIP ha fissato nuove modifiche ed integrazioni alla documentazione di gara, nello specifico introdotte con i kit documentali denominati “**settembre 2019**” e “**dicembre 2019**”;

**Che** dette modifiche ed integrazioni hanno riguardato parte della documentazione di gara; in particolare, i seguenti documenti sono stati modificati:

1. Allegato 1 - Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico
2. Allegato 1A - Dettaglio Immobili e Quantità
3. Allegato 3 - Dichiarazione di Avvalimento
4. Allegato 5 - Dichiarazione Aggiuntiva
5. Allegato 2.3 - Supporto alla compilazione delle Schede Tecniche a Sistema

ed i seguenti documenti sono stati aggiunti:

1. Dichiarazione consorziate non esecutrici

**Che** il Servizio Provveditorato ha dovuto procedere a:

- rivedere ulteriormente la documentazione di gara già approvata con **Determinazione Dirigenziale n. 1172 del 21/11/2019** alla luce delle modifiche introdotte da CONSIP
- predisporre la nuova versione della documentazione stessa
- prenotare sui capitoli del **Bilancio Pluriennale 2019-2021** gli importi necessari alla copertura delle spese del servizio derivanti dalla futura aggiudicazione dell'Appalto Specifico S.D.A.P.A.;

**Che** questa Amministrazione Comunale, in attesa di poter concludere la procedura selettiva di cui sopra, ha dovuto necessariamente procedere ad successive proroghe del servizio di pulizia, sempre in favore della ditta TEAM SERVICE s.r.l. Società Consortile.

**Che**, a causa del manifestarsi dell'emergenza sanitaria derivante dalla pandemia COVID-19, questa Amministrazione Comunale non è stata in condizione di indire in via definitiva l'Appalto Specifico derivato dallo **S.D.A.P.A.**;

**Che**, nel frattempo, in data **04/12/2019** è stata finalmente attivata la Convenzione CONSIP “**Facility Management 4**” e che lo specifico lotto interessante la Regione Abruzzo (**Lotto 8**) è stato attivato in data **09/01/2020**, con **CIG 5651323345**, scadenza al **08/01/2022**;

**Che** il Lotto 8 è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito da:

- CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA
- AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- OMNIA SERVITIA S.R.L.
- CLEAN SERVICE S.R.L.

**Che** questa Amministrazione, alla luce di detta attivazione e considerati i tempi non certo brevi che l'indizione, l'espletamento e l'aggiudicazione di un Appalto Specifico S.D.A.P.A. avrebbe comunque richiesto, nonché al fine di per minimizzare, appunto, la tempistica che porterà ad un nuovo affidamento del servizio, ha stabilito di aderire alla nuova Convenzione CONSIP, utilizzando, allo scopo, parte della documentazione tecnica (anagrafica degli immobili, riportante le superfici interne ed esterne, la loro distinzione per destinazione d'uso, la definizione delle aree da sottoporre a pulizia, ecc.) già da tempo predisposta per l'Appalto Specifico in programma;

**Che** si è, inoltre, stabilito di selezionare altri due servizi di manutenzione indispensabili per l'accesso alla Convenzione citata, per cui i servizi previsti per l'adesione sono i seguenti:

- Servizio di pulizia immobili
- Servizio di controllo accessi
- Servizio di manutenzione reti

**Che** con **Ordinativo n. 5617679/2020** è stata inviata una Richiesta di Preliminare di Fornitura (**RPF**) per i servizi suddetti e si è in attesa che il gestore del servizio fissi la data per i sopralluoghi in sede;

### **Tanto premesso**

**Considerato che**, non potendosi interrompere il servizio di pulizia e sempre in attesa della conclusione della procedura di adesione alla Convenzione "**Facility Management 4 – Lotto 8**" è necessario procedere ad un ulteriore affidamento transitorio per il periodo di almeno mesi tre, ovvero fino al 31/03/2021;

**Che**, a copertura delle spese dal suddetto affidamento provvisorio, si procederà preventivamente a ridurre (proporzionalmente al previsto periodo di differimento dell'avvio del nuovo contratto da concludersi a seguito dell'adesione alla più volte richiamata Convenzione CONSIP) le prenotazioni di impegno già assunte con determinazione Dirigenziale n°1172/2019 per un totale di **€. 59.254,65** (IVA inclusa), nella maniera che segue:

- Cap. 01021.03.0228 pre. 27/2021 €. 5.243,04;
- Cap. 01061.03.0340 pre. 28/2021 €. 3.108,10;
- Cap. 01061.03.0340 pre. 29/2021 €. 330,83;
- Cap. 12071.03.0228 pre. 30/2021 €. 6.769,70;
- Cap. 01071.03.0228 pre. 31/2021 €. 2.499,86;
- Cap. 08011.03.0228 pre. 32/2021 €. 3.418,30;
- Cap. 03011.03.0228 pre. 33/2021 €. 2.347,10;
- Cap. 09021.03.0222 pre. 34/2021 €. 1.757,81;
- Cap. 01061.03.0202 pre. 35/2021 €. 2.226,16;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- Cap. 05011.03.0228 pre. 36/2021 €. 2.238,32;
- Cap. 05021.03.0100 pre. 37/2021 €. 2.080,18;
- Cap. 05011.03.0229 pre. 38/2021 €. 5.571,47;
- Cap. 05021.03.0228 pre. 39/2021 €. 19.287,26;
- Cap. 12041.03.0212 pre. 40/2021 €. 510,92;
- Cap. 14041.03.0200 pre. 41/2021 €. 121,65;
- Cap. 04041.03.0340 pre. 42/2021 €. 2.013,27.

**Che** le sedi interessate alla proroga del servizio di pulizia sono sono tutte quelle presso le quali il servizio è attualmente attivo, ovvero:

- Sede Municipale Centrale
- Sede Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici
- Sede Servizi Demografici
- Sede Settori Finanziari, CUC, Servizi al Cittadino
- Sede Settore Urbanistica ed Edilizia
- Comando di Polizia Locale
- Locali ex Gielle
- Castello Orsini
- Teatro Comunale
- Archivio Storico
- Università, ex CRAB
- Ufficio Affissioni
- S.I.P.S.I.A
- Aia dei Musei
- Sede locali Comunali di Via U. La Malfa/Via Treves
- Sede Polivalente Montessori

**Che**, allo scopo è stata interpellata la ditta che attualmente ha in gestione il servizio (Team Service) e con nota **Prot. n° 0067438/2020 del 11/12/2020** è stata avanzata la richiesta di disponibilità ad un ulteriore affidamento;

**Che** la ditta TEAM SERVICE s.r.l. ha espresso il proprio assenso alla disponibilità della prosecuzione del servizio con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con **n° 0068393/2020 del 15/12/2020**;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Che** le condizioni di esecuzione del servizio sono quelle fissate nel capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6282 del 25.06.2010, nonché nella offerta tecnico-economica presentata dalla ditta **TEAM SERVICE s.r.l.** Società Consortile, Via Angelo Bargoni, 8, 00153 - Roma - P. IVA [OMISSIS...] in sede di gara, superfici ed ore lavorative settimanali nel frattempo intervenute:

<b>Sede</b>	<b>Via</b>	<b>Mq</b>	<b>Ore settimanali</b>
Municipio Centrale	P.zza della Repubblica,8	1.485,50	11
Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici	P.zza della Repubblica, 8	696,42	8,50
Servizi Demografici	Via America, 30	430,81	6
Settori Finanziari, CUC, Servizio al Cittadino	Via Vezzia, 36	1.299,00	8
Settore Urbanistica ed Edilizia	P.zza Castello , 36	767,62	3
Comando di Polizia Locale	Via Don Minzoni,76	448,00	4
Locali ex Gielle	Borgo Via Nuova , snc	240,00	6
Castello Orsini	P.zza Castello, 1	1.615,49	2
Teatro Comunale	Via Cav.li di Vittorio Veneto, snc	2.220,00	16
Archivio Storico	Via Albense, 63	190,97	2
Università	Ex CRAB	424,82	44
Ufficio Affissioni	Via Vezzia , 39	36,00	0,50
Sipsia	Via Corradini, 252	220,00	2
Aia dei Musei	Via Nuova, snc	310,00	2
Sede di Via U.La Malfa/Via Treves	Via Ugo La Malfa, 33/35	384,70	3
Sede Polivalente Montessori	Via G. Fontana, 6	326,00	6
Interventi periodici	Tutte le sedi		3,50
	<b>Totale</b>	<b>11.095,33</b>	<b>127,50</b>

**Che** l'affidamento viene effettuato per il periodo di mesi tre, con scadenza al **31 Marzo 2021**;

**Che** spesa viene quantificata in complessivi **€. 14.031,79 (IVA esclusa)** ovvero **€. 17.118,78 (IVA inclusa)**;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Visto** il DURC (richiesta effettuata in data 29/10/2020, rilasciato il 23/11/2020, avente scadenza il 26/02/2021), in cui risulta la regolarità della posizione contributiva della ditta fornitrice;

## **Cronoprogramma**

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	Entro il 30 Aprile 2021	

**Considerato** altresì che:

- il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 267/2000;
- il responsabile del procedimento è il Dott. Gentile Franco;
- non sussistono conflitti di interessi, ex art. 6-bis L.241/1990, in capo al Responsabile del Procedimento, come risulta dall'allegata dichiarazione resa dallo stesso ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 del DPR 445/2000;
- ai sensi dell'art. 1 c 629 lett b) della L.190/2014, il pagamento relativo al servizio affidato è sottoposto al meccanismo dello "split payment" in vigore dal 01/01/2015;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n° 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" - sezione bandi di gara e contratti – ad avvenuta esecutività;
- il numero C.I.G. attribuito è il seguente: **Z372FBFE10**;

**Vista** la legge anticorruzione n. 190/2012;

**Vista** la normativa sulla trasparenza D.Lgs. n. 33/2013;

**Visto** l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica;

## **D E T E R M I N A**

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

**1)** Di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale costituisce Determinazione a Contrarre ai sensi dell'art. 32 c 2 del D.Lgs. 50/2006.

**2)** Di procedere alla riduzione delle prenotazioni di impegno già assunte con D.D. 1172/2019 per un totale di **€ 59.254,65** (IVA inclusa), così suddiviso:

- Cap. 01021.03.0228 pre. 27/2021 € 5.243,04;
- Cap. 01061.03.0340 pre. 28/2021 € 3.108,10;
- Cap. 01061.03.0340 pre. 29/2021 € 330,83;
- Cap. 12071.03.0228 pre. 30/2021 € 6.769,70;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- Cap. 01071.03.0228 pre. 31/2021 €. 2.499,86;
- Cap. 08011.03.0228 pre. 32/2021 €. 3.418,30;
- Cap. 03011.03.0228 pre. 33/2021 €. 2.347,10;
- Cap. 09021.03.0222 pre. 34/2021 €. 1.757,81;
- Cap. 01061.03.0202 pre. 35/2021 €. 2.226,16;
- Cap. 05011.03.0228 pre. 36/2021 €. 2.238,32;
- Cap. 05021.03.0100 pre. 37/2021 €. 2.080,18;
- Cap. 05011.03.0229 pre. 38/2021 €. 5.571,47;
- Cap. 05021.03.0228 pre. 39/2021 €. 19.287,26;
- Cap. 12041.03.0212 pre. 40/2021 €. 510,92;
- Cap. 14041.03.0200 pre. 41/2021 €. 121,65;
- Cap. 04041.03.0340 pre. 42/2021 €. 2.013,27.

**3)** Di dare atto che l'importo di **€. 59.254,64 (IVA inclusa)** di cui al precedente punto 2) dovrà essere nuovamente prenotato sull'esercizio 2024 (periodo di riferimento gennaio/marzo, sui pertinenti capitoli di spesa non appena sarà approvato il relativo bilancio);

**4)** Di affidare, per quanto in premessa e facendo ricorso alle procedure di affidamento di cui all'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, in favore della ditta:

**Team Service srl**

Via Angelo Bargoni, 8 - 00153 Roma

P. IVA [OMISSIS...]

per il periodo dal **01/01/2021** al **31/03/2021** il servizio di pulizia come di seguito precisato:

Sede	Via	Mq	Ore settimanali
Municipio Centrale	P.zza della Repubblica,8	1.485,50	11
Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici	P.zza della Repubblica, 8	696,42	8,50
Servizi Demografici	Via America, 30	430,81	6
Settori Finanziari, CUC, Servizio al Cittadino	Via Vezzia, 36	1.299,00	8
Settore Urbanistica ed Edilizia	P.zza Castello , 36	767,62	3
Comando di Polizia Locale	Via Don Minzoni,76	448,00	4
Locali ex Gielle	Borgo Via Nuova , snc	240,00	6



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Castello Orsini	P.zza Castello, 1	1.615,49	2
Teatro Comunale	Via Cav.li di Vittorio Veneto, snc	2.220,00	16
Archivio Storico	Via Albense, 63	190,97	2
Università	Ex CRAB	424,82	44
Ufficio Affissioni	Via Vezzia , 39	36,00	0,50
Sipsia	Via Corradini, 252	220,00	2
Aia dei Musei	Via Nuova, snc	310,00	2
Sede di Via U.La Malfa/Via Treves	Via Ugo La Malfa, 33/35	384,70	3
Sede Polivalente Montessori	Via G. Fontana, 6	326,00	6
Interventi periodici	Tutte le sedi		3,50
	<b>Totale</b>	<b>11.095,33</b>	<b>127,50</b>

5) Che spesa viene quantificata in complessivi **€. 14.031,79 (IVA esclusa)** ovvero **€. 17.118,78 (IVA inclusa)**;

6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Franco Gentile, e che ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

7) Di stabilire che, ai sensi dell'art.37 D.Lgs. 33/2013, il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione **"Amministrazione Trasparente"**- sezione Bandi di gara e contratti – ad avvenuta esecutività.

8) La somma di euro **17.118,78** viene imputata nel modo seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
U	01021.03.0228	2021	27	-5.243,02	
U	01061.03.0340	2021	28	-3.108,10	
U	01061.03.0340	2021	29	-330,83	
U	12071.03.0228	2021	30	-6.769,70	
U	01071.03.0228	2021	31	-2.499,86	
U	08011.03.0228	2021	32	-3.418,30	
U	03011.03.0228	2021	33	-2.347,80	



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

U	09021.03.0222	2021	34	-1.757,81	
U	01061.03.0202	2021	35	-2.226,16	
U	05011.03.0228	2021	36	-2.238,32	
U	05021.03.0100	2021	37	-2.080,18	
U	05011.03.0229	2021	38	-5.571,47	
U	05021.03.0228	2021	39	-19.287,26	
U	12041.03.0212	2021	40	-510,92	
U	14041.03.0200	2021	41	-121,65	
U	04041.03.0340	2021	42	-2.013,27	
U	01021.03.0228	2021	3925	1.917,36	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	01061.03.0340	2021	3927	968,20	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	01061.03.0340	2021	3928	330,83	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	12071.03.0228	2021	3930	1.676,64	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	01071.03.0228	2021	3933	556,05	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	08011.03.0228	2021	3934	990,78	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	03011.03.0228	2021	3935	578,25	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	09021.03.0222	2021	3936	496,56	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	01061.03.0202	2021	3938	447,42	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	05011.03.0228	2021	3939	246,50	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	05021.03.0100	2021	3940	607,77	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	05011.03.0229	2021	3941	926,73	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	05021.03.0228	2021	3942	5.730,78	TEAM SERVICE



***Città di Avezzano***  
*(Provincia dell'Aquila)*

					SOC. CONSORT. A R.L.
U	12041.03.0212	2021	3943	283,94	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	14041.03.0200	2021	3944	20,64	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.
U	04041.03.0340	2021	3945	1.340,33	TEAM SERVICE SOC. CONSORT. A R.L.

IL DIRIGENTE  
**GENTILE FRANCO ODDONE**

Avezzano li, 17/12/2020