



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Pepe Sergio
SETTORE	Settore 4 - CUC, Provveditorato, LLPP, Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Sport e Impianti Sportivi
UFFICIO	Edilizia pubblica scolastica e cimiteriale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 923 DEL 27/10/2020

Proposta n° 1029 del 24/10/2020

**Oggetto: INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA (AVEZZANO) - F.S.C. 2014-2020 - MASTERPLAN ABRUZZO - COD. PSRA/57.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Torrelli Gianpaolo

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Torrelli Gianpaolo

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Premesso che con con Delibera commissariale adottata con i poteri della Giunta comunale, esecutiva, n° 38 in data 22/05/2020 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, è stato approvato il **Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo**, ricomprendente l'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- Che in detto elenco, figura l'intervento strategico "**Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)**", con contributo assentito di € 4.700.000,00;
- Che in data 10/11/2016, in Pescara, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente Regionale ed il Sindaco di Avezzano, in qualità di Ente Attuatore dell'intervento;
- Che sulla base degli indirizzi dati dall'Amministrazione, il competente ufficio tecnico del Settore IV, già Struttura Speciale-Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale, ha predisposto il relativo Studio di Fattibilità per la "**Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)**" per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;

Vista la **Deliberazione di G.C. n° 5 del 12/01/2017**, con la quale è stato approvato il **Progetto di Fattibilità** redatto dall'ufficio tecnico del Settore IV, già Struttura Speciale - Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale composto dai seguenti elaborati:

- R.T. 1.0 – Relazione
- E.G. 1.0 – Grafici

e che comportava un spesa complessiva di € 4.700.000,00 così suddivisa:

LAVORI:		€ 3.410.000,00
<i>di cui per oneri sicurezza: € 170.500,00</i>		
SOMME A DISPOSIZIONE:		
b.1) I.V.A. su lavori (22%)	€ 750.200,00	
b.2) Verifiche di vulnerabilità sismica	€ 40.000,00	
b.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 68.200,00	
b.4) Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori)	€ 272.800,00	
b.5) Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%)	€ 73.328,64	
b.6) Diritti gare A.N.AC.	€ 825,00	
b.7) Pubblicità gare	€ 10.000,00	
b.8) Spese per Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
b.9) Accant. 0,5% Convenz. Masterplan	€ 23.500,00	
b.10) Accertamenti, indagini, collaudi finali	€ 20.000,00	
b.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 21.146,36	
Totale somme a disposizione:		€ 1.290.000,00
TOTALE:		€ 4.700.000,00

Rimarcato che l'intervento proposto mira ad avviare uno sviluppo sostenibile del complesso di Villa Torlonia ed adiacente spazio verde, avente estensione di oltre 3 ettari in pieno centro città, in maniera da integrare l'utilizzazione del parco e dei manufatti ivi presenti, con le funzioni urbane ed allargare l'offerta di servizi al cittadino, realizzando un circuito socio-culturale, il più ampio e diffuso possibile;

Dato atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da **Delibera C.I.P.E. 26/2016**, a valere sul cap. 09022.02.0854;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto, altresì, che con **D.D. n° 287 del 02/03/2018** sono stati definitivamente aggiudicati i servizi tecnici di *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori*, per l'intervento di cui trattasi ed è imminente la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;

Rilevato che, con reversale n° 7336/2018, è stata incassata la 1.a rata del contributo assentito, pari al 5% del totale, per complessivi € **235.000,00**, di cui al c.e. 40300.10.0616;

Ricordato:

- che a seguito delle prove di vulnerabilità esperite ed avviato l'approfondimento del livello progettuale definitivo da parte del raggruppamento affidatario, si evidenziava, da parte di quest'ultimo, l'impossibilità di dare attuazione a tutti gli interventi in origine ipotizzati, per molteplici motivazioni, diffusamente partecipate all'Ente proprietario del complesso Torlonia, nonché erogatore del contributo Masterplan, cioè la Regione Abruzzo, come evidenziato in un incontro in L'Aquila in data 30/07/2019 e in successiva nota prot. 49349 del 06/08/2019;
- che il Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo, già in sede di incontro del 30/07/2019, auspicava, in ogni caso, la possibilità di prevedere interventi anche sull'immobile principale del complesso, ossia il Palazzo Torlonia;
- che, nella succitata nota prot. 49349 del 06/08/2019, in particolare, si evidenziava come con il contributo di € 4.700.000,00 assentito, si riusciva a completare il solo intervento riguardante i due ex-granai, da ridestinare a Museo archeologico del Fucino ed archivio dei documenti storici detenuti dall'Archivio di Stato, oltre a limitati interventi conservativi sul Palazzo Torlonia (rifacimento del tetto e sistemazione degli infissi), con mera finalità conservativa del bene;
- che, nel frattempo, nelle more delle determinazioni di competenza della Regione, con nota pec prot. 48223 del 31/07/2019, si sospendevano i termini di consegna del Progetto Definitivo dell'opera;
- che con nota prot. RA/0267568/19 del 25/09/2019, la Regione Abruzzo riscontrava la nota prot. 49349/19 di questo Ente, richiedendo una relazione dettagliata in merito alle modalità di calcolo dei fabbisogni per intervenire sull'intero complesso, per eventuali futuri finanziamenti finalizzati al completamento degli interventi che non trovano copertura nell'odierno finanziamento;
- che detta relazione veniva trasmessa al Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo (proprietario del complesso "Torlonia") con nota prot. 62332 del 14/10/2019;
- che il suddetto Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo trasmetteva, con firma congiunta dell'Assessore Regionale al Patrimonio, la relazione e le proprie valutazioni preliminari al Dipartimento di Presidenza, al Servizio Politiche Nazionali ed al Resp. Unico dell'Accordo (Ing. E. Primavera), per il parere di competenza in merito alla rimodulazione dell'intervento nel senso proposto da questo Ente Attuatore;
- che con nota prot. RA/0023906/DPA002 del 28/01/2020, la Regione Abruzzo, Servizio Politiche Nazionali, comunicava il proprio motivato assenso alla rimodulazione degli interventi Masterplan cod. PSRA/57;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto, pertanto, alla luce della su richiamata corrispondenza, che è stata assentita la rimodulazione dell'intervento di cui trattasi, intervento che, pertanto, prevederà:

- opere ed interventi finalizzati alla conservazione del manufatto principale, Palazzo Torlonia, in larga parte relativi al rifacimento del tetto, che versa in condizioni di apprezzabile ammaloramento, anche nelle strutture lignee, nonché altre opere di natura conservativa e di sistemazione delle pertinenze esterne attigue all'immobile;
- miglioramento sismico e recupero funzionale dei due manufatti ex-granai, da ridestinare a Museo archeologico del Fucino ed archivio dei documenti storici detenuti dall'Archivio di Stato, nonché degli spazi esterni e di collegamento dei due manufatti edilizi;

Visto il **Progetto Definitivo** dell'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P.S. "Promotec" in data 24/07/2020, con prot. 35569, costituito da n° 136 elaborati, come elencati nel documento "Allegato A" al presente atto e caratterizzato dal seguente Quadro Economico della spesa:

A) LAVORI:		
A.1.1) su Palazzo Torlonia	€ 598.113,66	
A.1.2) su ex-granaio maggiore (Museo storia del Fucino)	€ 1.782.864,73	
A.1.3) su ex-granaio minore (Archivio di Stato)	€ 1.009.907,98	
A.1.4) aree pertinenziali esterne	€ 264.408,05	
A.2) oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
Totale lavori:		€ 3.685.294,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi da appalto principale	€ 0,00	
B.2) Rilievi	€ 0,00	
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.706,90	
B.4) Imprevisti ed altri oneri ed accantonamenti	€ 140.041,19	
B.5) Acquisizione di aree od immobili	€ 0,00	
B.6) Accantonamenti ex-art. 133 Codice	€ 0,00	
B.7.1) Spese tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori	€ 211.766,50	
B.7.2) Studio geognostico, prove in situ, analisi laboratorio	€ 30.760,00	
B.7.3) Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale ed in fase Esecutiva	€ 45.768,22	
B.8.1) Accantonamento ex art. 4, co. 5 lett.b Concessione (0,25% del finanziamento al netto della voce seg.)	€ 10.250,00	
B.8.2) Accantonamenti ex lett. B dell'Addendum alla Concessione (ogni onere compreso)	€ 1.500,00	
B.9) Incentivo max 2%, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 73.705,89	
B.10) Spese istruttoria per pareri, nn.oo., autorizzazioni	€ 5.000,00	
B.11.1) Spese per Commissioni giudicatrici	€ 4.324,70	
B.11.2) Spese per pubblicità gare ed esiti	€ 6.000,00	
B.11.3) Diritti di gara A.N.AC.	€ 855,00	
B.12) Forniture arredi archivio	€ 0,00	
B.13) Collaudo tecnico-amministrativo e strutturale ed altri collaudi specialistici (ogni onere compreso)	€ 20.000,00	
B.14.1) I.V.A. 10% su lavori ed imprevisti (A+B.4)	€ 382.533,56	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

B.14.2) Contrib. Previd. 4% su spese tecniche (B.7)	€ 11.531,79	
B.14.2) I.V.A. 22% su sp. tecn e previdenza (B.7+B.14.2)	€ 65.961,83	
Totale somme a disposizione:		€ 1.014.705,58
TOTALE:		€ 4.700.000,00

Dato atto che, sulla base del Progetto Definitivo predisposto, sono stati acquisiti i seguenti pareri/nn.oo.:

- Parere favorevole con prescrizioni del Comando VV.F. dell'Aquila, prot. 14323 del 15/09/2020;*
- Autorizzazione con condizioni della Soprintendenza A.B.A.P. per l'Abruzzo, cod. MI419/20 pervenuta in data 16/10/2020;*

Richiamato il Verbale di verifica del Progetto Definitivo prot. 51703 del 23/10/2020, sottoscritto, a seguito di contraddittorio, dal R.U.P. e dal L.R. della soc. Promotec s.r.l., Capogruppo del R.T.P.S. affidatario della progettazione;

Ritenuto, per tutto quanto precede, che si può procedere all'approvazione del Progetto Definitivo predisposto dal R.T.P.S. "Promotec" e, ad avvenuta esecutività del presente atto, commissionare la predisposizione della fase esecutiva della progettualità, tenuto conto delle indicazioni contenute nei pareri e nn.oo. acquisiti;

Richiamato che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è svolta dall'Ing. Gianpaolo Torrelli, per il quale ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. n° 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore;
Visto il vigente Regolamento dei Contratti;
Visto l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
Visto l'art. 67 dello Statuto;
Attestata la regolarità tecnica,

DETERMINA

- 1) Di approvare, per quanto in premessa, il **Progetto Definitivo** dell'intervento "**Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano) – F.S.C. 2014-2020 – Masterplan per l'Abruzzo - PSRA/57**", trasmesso dal R.T.P.S. "Promotec" in data 24/07/2020, con prot. 35569, costituito da n° 136 elaborati, come elencati nel documento "**Allegato A**" al presente atto e caratterizzato dal seguente Quadro Economico della spesa:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

A) LAVORI:		
A.1.1) su Palazzo Torlonia	€ 598.113,66	
A.1.2) su ex-granaio maggiore (Museo storia del Fucino)	€ 1.782.864,73	
A.1.3) su ex-granaio minore (Archivio di Stato)	€ 1.009.907,98	
A.1.4) aree pertinenziali esterne	€ 264.408,05	
A.2) oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
Totale lavori:		€ 3.685.294,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi da appalto principale	€ 0,00	
B.2) Rilievi	€ 0,00	
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.706,90	
B.4) Imprevisti ed altri oneri ed accantonamenti	€ 140.041,19	
B.5) Acquisizione di aree od immobili	€ 0,00	
B.6) Accantonamenti ex-art. 133 Codice	€ 0,00	
B.7.1) Spese tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori	€ 211.766,50	
B.7.2) Studio geognostico, prove in situ, analisi laboratorio	€ 30.760,00	
B.7.3) Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale ed in fase Esecutiva	€ 45.768,22	
B.8.1) Accantonamento ex art. 4, co. 5 lett.b Concessione (0,25% del finanziamento al netto della voce seg.)	€ 10.250,00	
B.8.2) Accantonamenti ex lett. B dell'Addendum alla Concessione (ogni onere compreso)	€ 1.500,00	
B.9) Incentivo max 2%, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 73.705,89	
B.10) Spese istruttoria per pareri, nn.oo., autorizzazioni	€ 5.000,00	
B.11.1) Spese per Commissioni giudicatrici	€ 4.324,70	
B.11.2) Spese per pubblicità gare ed esiti	€ 6.000,00	
B.11.3) Diritti di gara A.N.AC.	€ 855,00	
B.12) Forniture arredi archivio	€ 0,00	
B.13) Collaudo tecnico-amministrativo e strutturale ed altri collaudi specialistici (ogni onere compreso)	€ 20.000,00	
B.14.1) I.V.A. 10% su lavori ed imprevisti (A+B.4)	€ 382.533,56	
B.14.2) Contrib. Previd. 4% su spese tecniche (B.7)	€ 11.531,79	
B.14.2) I.V.A. 22% su sp. tecn e previdenza (B.7+B.14.2)	€ 65.961,83	
Totale somme a disposizione:		€ 1.014.705,58
TOTALE:		€ 4.700.000,00

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento, per € 4.700.000,00 è prevista, per quanto alla spesa, al **cap. 09022.02.0854** e coperta con fondi F.S.C. 2014-2020, ex-Delibera C.I.P.E. n° 26/2016, gestiti ed erogati dalla Regione Abruzzo, sulla base di specifico Atto di concessione, fondi previsti in entrata al **cap. 40300.10.0616**;-
- 3) Di trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, al Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo, Ente proprietario del complesso "Torlonia";-



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Gianpaolo Torrelli, all'uopo nominato con disposizione dirigenziale e in riferimento al quale è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse;-
- 5) Di precisare che, ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ad avvenuta esecutività.-

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario

IL DIRIGENTE
Sergio Pepe

Avezzano li, 27/10/2020