



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 46

del 27/02/2018

OGGETTO:

VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PALAZZO TORLONIA E VILLA TORLONIA - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 21.12.2015 - DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 49 DEL 27.01.2015 - DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO REGIONALE N. 25 DELL'1.03.2017

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **13,28** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

De Angelis Gabriele	Sindaco	PRESENTE
Cipollone Emilio	Vice Sindaco	PRESENTE
Mazzocchi Felicia	Assessore anziano	PRESENTE
Presutti Crescenzo	Assessore	PRESENTE
Alfonsi Kathia	Assessore	ASSENTE
Gatti Guido	Assessore	PRESENTE
Ridolfi Fabrizio	Assessore	PRESENTE
Salvatore Angela	Assessore	PRESENTE

Presiede il **Sindaco** Dott. De Angelis Gabriele

Assiste il **Segretario Generale** Dott.ssa De Alfieri Manuela

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto; ovvero che in quanto interessato si assenta _____;

LA GIUNTA COMUNALE



Prot. n. 11572 del 06/03/2018 (1)



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di prendere ufficialmente atto e di approvare lo studio di fattibilità prot. n. 5695/17 del 2 febbraio 2017, presentato dal comandante del Corpo della polizia locale relativo al trasferimento del Comando dall'attuale sede a tutta l'ala est di palazzo Torlonia (documento che entra a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come allegato n. 1).

2) Di prendere ufficialmente atto e di approvare gli elaborati planimetrici prodotti dall'ufficio patrimonio del Comune, che si allegano alla presente deliberazione con il numero 2;

3) Di disporre, conseguentemente, il trasferimento del Comando del Corpo della polizia locale dall'attuale sede di via don Giovanni Minzoni n. 76, all'ala est di palazzo Torlonia nella sua interezza come meglio esplicitato nelle planimetrie di cui ai precedenti punti nn. 1 e 2, previo adeguamento tecnico funzionale dei locali ai vari standard di utilizzo (distinzione e separazione dell'ala dalla restante parte del palazzo, realizzazione vani, pulizia, tinteggiatura, funzionalità cablaggio, reti, ecc.), e nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo.

4) Di dare mandato al comandante del Corpo della polizia locale, al dirigente dell'ufficio edilizia comunale, al dirigente del patrimonio e lavori pubblici e al dirigente della ragioneria e del CED di provvedere, ciascuno per quanto di propria competenza, al trasferimento del Comando del Corpo della polizia locale entro la data del 31 marzo 2018.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

6) Di dare atto che la spesa nascente dalla presente deliberazione viene quantificata in euro 85.000,00 e trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2018/2020, nel modo seguente:

cap. 105.13.202 -Manutenzione ordinaria Patrimonio	€. 20.000,00
cap. 301.13.204 - Polizia Municipale: prestazioni varie	€. 10.000,00
cap. 108.22.750 - Acquisto per innovazioni tecnologiche	€. 10.000,00
cap. 105.22.692 - Interventi di manutenzione e adeguamento immobili comunali	€. 45.000,00

Inoltre la Giunta, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "A"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 94532

SETTORE **SETTORE 7 - CORPO DI POLIZIA LOCALE, PROTEZIONE CIVILE,**
POLITICHE CULTURALI
UFFICIO **6° REPARTO LOGISTICA E RAGIONERIA**
PROPONENTE **IL SINDACO - DOTT. GABRIELE DE ANGELIS**
- firma apposta sulla relazione istruttoria -

IL SINDACO

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2015, n. 68, recante *“progetto di valorizzazione del palazzo Torlonia, casina di caccia e parco circostante e dello schema di contratto di locazione per la concessione da parte della Regione Abruzzo al Comune di Avezzano”*, in forza della quale il Comune di Avezzano è tra l'altro stato investito dell'onere di assicurare una efficace vigilanza del complesso, ricadendo su di esso ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere arrecati alla proprietà o a terzi per eventuali accadimenti connessi all'occupazione e all'utilizzo dei beni concessi, esonerando espressamente la Regione da ogni responsabilità al riguardo, nessuna esclusa;

PRESO ATTO del provvedimento del Sindaco prot. n. 6919 del 6 febbraio 2017, nel quale è dato testualmente leggere: *“Con riferimento al contratto sottoscritto in data 22.12.2015 tra codesta Giunta regionale, codesto Consiglio regionale e questo Comune per la locazione dell'immobile sito in Avezzano denominato Palazzo Torlonia ... Si comunica, infine, che questo Ente ha in animo di disporre il trasferimento del Comando di Polizia Locale presso l'immobile in parola, al fine di consentire una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia. Detto trasferimento verrà comunque portato a termine anche durante l'ulteriore periodo di gestione da parte di codesto Consiglio regionale”*;

PRESO ATTO che i suddetto provvedimento del Sindaco prot. n. 6919 del 6 febbraio 2017, è stato ufficialmente acquisito e fatto proprio anche dall'ufficio di presidenza del Consiglio regionale a mezzo della deliberazione 1° marzo 2017, n. 25;

PRESO ATTO, nondimeno, di quanto contenuto nella deliberazione della Giunta regionale 15 giugno 2017, n. 309, ove è dato testualmente leggere: - *“Preso atto che è, inoltre, intenzione del Comune di Avezzano disporre il trasferimento del Comando di Polizia Locale presso l'immobile in parola, al fine di consentire una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia”*; - *“Considerato, altresì, che l'impegno del Comune di Avezzano di trasferire nell'immobile il Comando di Polizia Locale garantirà una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia”*;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PRESO ATTO, ancora, che proprio per le finalità di cui sopra nell'anno 2015 il Consiglio regionale d'Abruzzo stipulava con il Comune di Avezzano un "*contratto di comodato d'uso gratuito di beni mobili di proprietà della Regione Abruzzo*", specificamente costituiti da arredi e suppellettili a uso ufficio da destinare a tale scopo, a specifica dimostrazione dell'impiego attribuito a talune stanze del palazzo;

VALUTATO di non doversi discostare da tali provvedimenti in quanto il Comando del Corpo della polizia locale è certamente ufficio nevralgico per accrescere gli standard di sicurezza del palazzo Torlonia, della casina di caccia e del parco circostante, oltre che della città e dell'antistante giardino di piazza Torlonia, soprattutto alla luce delle rinnovate competenze in materia di sicurezza pubblica, stradale e urbana, nonché di polizia giudiziaria;

CONSIDERATO che, allo stato, questi anni di tentennamenti e lentezze nel portare avanti l'azione politica di piena valorizzazione del complesso di palazzo Torlonia hanno determinato, in tempi rapidi, un evidente quanto preoccupante decadimento di parte delle strutture interne del complesso medesimo, non disgiunto da episodi di microcriminalità perpetrati al suo interno da parte di ignoti (furto di reperti storici, accessi non autorizzati, danneggiamenti, abbandono di siringhe, ecc.);

DATO ATTO, nondimeno, che la presenza del Comando non influirà affatto sulla fruizione delle componenti "blasonate" del palazzo (stanze con affreschi, saloni di rappresentanza, scalinata nobile, ecc.), giacché gli uffici della polizia locale occuperanno prevalentemente le stanze già destinate a uffici amministrativi della Regione Abruzzo; uffici di nessun pregio estetico, operativi e muniti in maggioranza di controsoffittature in plastica, luci al neon, cablaggi per reti informatiche e piccola scala di servizio per salire al piano superiore;

CONSIDERATO, per contro, che la presenza di un Corpo di polizia in quella struttura, oltre a prevenire i citati fatti di microcriminalità, si porrà anche quale valido ausilio per una piena, totale e libera fruizione del complesso da parte della cittadinanza tutta, per almeno dodici ore al giorno e per quasi ogni giorno dell'anno;

ESPRESSO, quindi, che soprattutto con la minimale presenza del Comando della polizia locale, il complesso di palazzo Torlonia – visto nel suo interesse – potrà svolgere al meglio la sua funzione di polo socio-culturale della città, secondo le destinazioni previste anche dagli accordi stipulati;

CONSIDERATO, piuttosto, che parte delle componenti "blasonate" del palazzo sono state concesse dalla precedente amministrazione anche a enti e soggetti privati (es. associazione radiologi), sulla cui presenza occorrerà effettuare precise indagini, adottando all'esito i provvedimenti ritenuti più opportuni affinché il complesso possa essere appieno destinato a svolgere la sua destinazione di polo socio-culturale della città;

PRESO ATTO degli esiti della prima conferenza di servizi tenutasi in data 22 febbraio 2018, tra "*Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo*", sede di Sulmona: Arch. Giuseppe La Morticella; nonché "*Regione Abruzzo*": Dott.ssa Eliana Marcantonio (dirigente), Dott.ssa Rosa Ciucci (funzionario), Ing. Daniele Torrecchia (funzionario), Geom. Marco Losardo (dipendente Regione), sig. Gilberto Di Donato (dipendente Regione), sig. Giancarlo Capannolo



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

(dipendente Regione), nonché, infine “*Comune di Avezzano*”: Luca Montanari (dirigente), Maria Rita Sorgi (funzionario), Fernando Santomagno (funzionario), Silvana Di Pasquale (istruttore), Riccardo Marchetti (funzionario), Alberto Di Berardino (istruttore);

CONSIDERATO, specificamente, che durante la suddetta conferenza di servizi è stato eseguito anche un lungo e approfondito sopralluogo presso il complesso di “villa Torlonia” (edificio principale, parco, granai, villino di caccia, ecc.), rilevando i presenti:

- la compatibilità degli uffici amministrativi di polizia locale all'interno degli uffici amministrativi *dell'execonomato Arssa*;
- la necessità di assicurare al complesso un'adeguata azione di vigilanza e custodia, estesa a tutto l'arco dell'anno e per il maggior numero di ore possibile durante il dì;
- la necessità di predisporre un piano complessivo di intervento, finalizzato a garantirne la protezione e la conservazione per fini di pubblica fruizione;

PRESO ATTO, quindi, che da parte dell'Arch. Giuseppe La Morticella, è stato richiesto al Comune di predisporre degli elaborati grafici da sottoporre all'approvazione della “*Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo*”, tenendo conto, tra l'altro, delle seguenti indicazioni di massima:

- la disposizione degli uffici amministrativi, nel rispetto della destinazione “*uso ufficio*” dell'ala est del palazzo;
- la utilizzazione della struttura nel suo complesso, come radicato all'interno dell'ambiente e del paesaggio circostante, nello stato sia *ex antea* sia *ex post* all'intervento, tutelando le preesistenze nella loro autenticità;
- la previsione di idonee aree di sosta, sia all'interno (accesso dalla carrabile di via Roma, parcheggi in zona *ex commissariato p.s.*) sia all'esterno della struttura (aree di sosta dedicate alle auto della polizia locale su via A. M. Torlonia), anche per evitare l'attuale situazione di scomposto parcheggio in ogni dove delle autovetture degli ammessi all'accesso (dipendenti della Regione, ecc.);

VISTO che a tale scopo l'ufficio patrimonio del Comune ha rimesso un buon numero di elaborati planimetrici, da allegare alla presente deliberazione con il numero 2; elaborati che raffigurano sia nell'insieme sia nel dettaglio la portata di questo primo intervento e che saranno trasmessi alla *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo*, ai fini della proficua definizione del procedimento;

VALUTATO, *ad abundantiam*, che l'attuale sede del Comando (quella di via don Minzoni n. 76) appare, oggi, eccessivamente spostata rispetto al baricentro del territorio urbanizzato della città di Avezzano, nonché delle sue principali istituzioni, degli uffici e dei servizi;

VALUTATO, per contro, che nel quartiere in cui opera dal 1999 il Comando della polizia locale sono stati successivamente insediati anche il commissariato della polizia di Stato, il distaccamento della polizia stradale, il comando di stazione del corpo forestale dello Stato (oggi carabinieri forestali), il comando compagnia della guardia di finanza e la caserma dei vigili del fuoco, rendendo in tal modo sovrabbondante;

DATO ATTO che rientra tra gli obiettivi di questa amministrazione procedere a una revisione della logistica comunale in punto utilizzo, presenza e distribuzione degli uffici sul



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

territorio onde realizzare una ottimizzazione dei servizi, anche nell'ottica di un maggiore risparmio di gestione e di un accrescimento della efficacia e della efficienza delle attività pubbliche a favore del cittadino;

DATO ATTO che tra le varie strutture vi è certamente quella del "Comando" del Corpo della polizia locale, quale ufficio nevralgico per accrescere gli standard di sicurezza in città, soprattutto alla luce delle rinnovate competenze in materia di sicurezza pubblica, stradale e urbana, nonché di polizia giudiziaria;

CONSIDERATO che la polizia locale è, per sua storica vocazione, la polizia di città, maggiormente coinvolta dai fenomeni civici quali la sicurezza urbana, la sicurezza stradale, la sicurezza dell'ambiente e del territorio, la sicurezza del mercato e dei consumi, motivo per cui appare maggiormente opportuno che il suo quartier generale abbia una dislocazione quanto più vicina a essi;

RILEVATO, altresì, che la struttura dell'attuale sede del Comando di polizia locale appare oggi sempre meno idonea alla gestione dei suddetti fenomeni, soprattutto sotto il profilo intrinseco e strutturale, in specie con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e del collegato regolamento approvato con decreto 14 giugno 1999, n. 450, pubblicato sulla gazzetta ufficiale 2 dicembre 1999, n. 283.

DATO ATTO, pertanto, di potere prendere in considerazione lo studio di fattibilità prot. n. 5695/17 del 2 febbraio 2017, presentato dal comandante del Corpo della polizia locale, relativo al trasferimento del Comando dall'attuale sede all'ala est di palazzo Torlonia, ritenendo inevitabile includervi tutto il piano superiore e non solo una parte come inizialmente ipotizzato, alla luce del fatto che gli standard per un effettivo adeguamento della struttura alla funzione di polizia e ad un Corpo sul quale l'Amministrazione comunale sta investendo anche in termini di sviluppo quantitativo degli organici, impongono l'utilizzo di maggiori spazi (spogliatoi per il personale maschile e femminile, archivi, armeria, camere di sicurezza, ecc.);

VALUTATO, a tal riguardo, che la soluzione proposta, con gli adeguamenti di cui al precedente capoverso, appare effettivamente conveniente sotto più punti di vista, in quanto verrebbero soddisfatti buona parte dei requisiti di cui al citato decreto n. 450/1999, inoltre la sede ricadrebbe in pieno centro sì da risultare un presidio di sicurezza urbana maggiormente vicino al cittadino, alle istituzioni e alla municipalità e, non da ultimo, una garanzia anche per la salvaguardia e la preservazione del complesso Torlonia, inteso quale villa comunale, strutture storiche (palazzi, ghiacciaia, ecc.) e parco con casino di caccia del principe;

CONSIDERATO, inoltre, che quelle della polizia locale, in quanto strutture, sedi e mezzi di servizio di organo avente compiti diretti in materia di sicurezza pubblica (cfr. regolamento n. 450/1999), non possono essere "frazionate", né dislocate in più strutture separate tra loro, ancorché vicine, in quanto ne uscirebbero irrimediabilmente annullati gli obblighi che il decreto si prefigge di perseguire (cfr. *Tutela del personale operante, in relazione alle rispettive specifiche condizioni di impiego, anche con riguardo alla prontezza ed efficacia operativa; protezione e tutela contro il pericolo di attentati, sabotaggi o aggressioni, ovvero di interruzione di servizi essenziali; prevenzione della fuga delle persone legittimamente arrestate o fermate, ovvero trattenute; e,*



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

infine, riservatezza e sicurezza delle telecomunicazioni e dei trattamenti dei dati personali ivi compresa la selezione degli accessi del pubblico e dei sistemi di difesa);

VALUTATO, altresì, che il trasferimento del Comando consentirebbe anche di liberare l'attuale sede di via don Minzoni n. 76, già funzionale per i ruoli amministrativi (e non di polizia), affinché in essa possano trovare sede coordinata e organica altri uffici comunali e, quindi, consentire all'amministrazione di realizzare una ottimizzazione degli spazi e un loro più confacente utilizzo, unitamente alla realizzazione di altri progetti (es. lavori presso la sede *exOmni*, ecc.)

CONDIVISO, quindi, che il citato studio di fattibilità prot. n. 5695/17 del 2 febbraio 2017, dovrà essere applicato nella formula che vede il Comando di polizia locale occupare tutta l'ala est del palazzo Torlonia su entrambi i piani, pena la perdita di tutti, o quasi tutti gli standard relativi alla sicurezza dei luoghi di lavoro, così come meglio esplicitati a pagina 3 del già citato studio, non ultimo il fatto che, il piano superiore, se non accorpato alla polizia locale è di fatto escluso a tutti gli uffici pubblici o comunque aventi destinazione aperta al pubblico, in quanto privo degli accessi per disabili (l'accesso è possibile solo al piano terra);

VISTA la nota prot. 5436 del 30/01/2018 con la quale veniva data esaustiva informazione al competente servizio della Regione Abruzzo;

PRESO ATTO, conseguentemente, che in ogni caso il trasferimento del Comando della polizia locale potrà avvenire solo dopo che i competenti uffici tecnici del Comune (lavori pubblici, edilizia comunale, CED, ecc.) avranno conformato i locali anche in punto di adeguamento edilizio (distinzione e separazione dell'ala dalla restante parte del palazzo, ecc.), realizzazione vani, pulizia (tinteggiatura, ecc.) e funzionalità (cablaggio, reti, ecc.), motivo per cui si rende indispensabile commissionare a questi ultimi uffici tutti i lavori necessari;

VISTO il decreto n. 450 del 1999;

VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004 , n. 42;

VISTI il Piano degli obiettivi 2018, quello della *performance*2018, allegati al Piano esecutivo di gestione 2018, quali strumenti di programmazione dell'ente;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di prendere ufficialmente atto e di approvare lo studio di fattibilità prot. n. 5695/17 del 2 febbraio 2017, presentato dal comandante del Corpo della polizia locale relativo al trasferimento del



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Comando dall'attuale sede a tutta l'ala est di palazzo Torlonia (documento che entra a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come allegato n. 1).

2) Di prendere ufficialmente atto e di approvare gli elaborati planimetrici prodotti dall'ufficio patrimonio del Comune, che si allegano alla presente deliberazione con il numero 2;

3) Di disporre, conseguentemente, il trasferimento del Comando del Corpo della polizia locale dall'attuale sede di via don Giovanni Minzoni n. 76, all'ala est di palazzo Torlonia nella sua interezza come meglio esplicitato nelle planimetrie di cui ai precedenti punti nn. 1 e 2, previo adeguamento tecnico funzionale dei locali ai vari standard di utilizzo (distinzione e separazione dell'ala dalla restante parte del palazzo, realizzazione vani, pulizia, tinteggiatura, funzionalità cablaggio, reti, ecc.), e nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo.

4) Di dare mandato al comandante del Corpo della polizia locale, al dirigente dell'ufficio edilizia comunale, al dirigente del patrimonio e lavori pubblici e al dirigente della ragioneria e del CED di provvedere, ciascuno per quanto di propria competenza, al trasferimento del Comando del Corpo della polizia locale entro la data del 31 marzo 2018.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non è mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

6) Di dare atto che la spesa nascente dalla presente deliberazione viene quantificata in euro 85.000,00 e trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2018/2020, nel modo seguente:

cap. 105.13.202 -Manutenzione ordinaria Patrimonio	€. 20.000,00
cap. 301.13.204 - Polizia Municipale: prestazioni varie	€. 10.000,00
cap. 108.22.750 - Acquisto per innovazioni tecnologiche	€. 10.000,00
cap. 105.22.692 - Interventi di manutenzione e adeguamento immobili comunali	€. 45.000,00



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N° 11

Deliberazione N° 68 del 21/12/2015

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA, CASINA DI CACCIA E PARCO CIRCOSTANTE E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONCESSIONE DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO AL COMUNE DI AVEZZANO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 12,20 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune -dietro regolare avviso di convocazione del 17/12/2015 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge- si è riunito in sessione straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

Sindaco: DI PANGRAZIO GIOVANNI Si

Consiglieri:

BABBO	FILOMENO	--	IUCCI	IGNAZIO	Si
BABBO	MARIO	Si	LAMORGESE	ALBERTO	Si
BARBONETTI	ALESSANDRO	Si	LUCCITTI	GIOVANNI	Si
CHICHIARELLI	STEFANO	Si	MADONNA	MARIO	--
CIPOLLONE	EMILIO	Si	PETRACCA	GIUSEPPE	Si
CIPOLLONE	GIANCARLO	--	PISEGNA	ORLANDO NICOLA	Si
CIPOLLONE	ITALO	Si	RANIERI	FABIO	--
CIPOLLONI	LINO	Si	RIDOLFI	VINCENZO	--
DI BERARDINO	DOMENICO	Si	ROSA	LEONARDO	Si
DI MICCO	ROCCO GIANCARLO	Si	SANTOMAGGIO	MARIANO	--
GALLESE	GIANFRANCO	Si	TINARELLI	CARLO	Si
GALLESE	VINCENZO	Si	TONELLI	CLAUDIO	Si

Il Presidente del Consiglio - Sig. Di Berardino Domenico - riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 19 su venticinque componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Assiste il Segretario generale Dott.ssa Catino Anna Maria.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg:

BOCCIA	FERDINANDO FIORE	Si	CERONE	ALESSANDRA	Si
VERDECCHIA	ROBERTO	Si	ANGELINI	LUCA	Si
DI FABIO	ANTONIO	Si	AMATILLI	FABRIZIO	Si
PRESUTTI	CRESCENZO	Si			



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

(Rientra in aula il Consigliere Babbo Filomeno; i presenti sono n. 20)

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Sindaco dott. Giovanni Di Pangrazio. (*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

Intervengono i Consiglieri: Tonelli Claudio, Barbonetti Alessandro, Pisegna Orlando Nicola, replica il Consigliere Tonelli Claudio, proseguono Cipolloni Lino, Barbonetti, Cipollone Emilio, Tinarelli Carlo ed, infine, replica il Sindaco. (*)

(Nel corso del dibattito i Consiglieri Babbo Filomeno e Cipollone Italo escono dall'aula; i presenti sono n. 18)

Terminati gli interventi il Presidente dichiara chiusa la discussione e propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta della G. C. n. 289 del 30.11.2015,

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente;
- Vista la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- Visti i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- Visto il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data 10.12.2015 e 15.12.2015;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Gallese Vincenzo, Barbonetti Alessandro, Tonelli Claudio e Lamorgese Alberto) espressi per alzata di mano;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

DELIBERA

1) Di approvare l'allegato progetto di valorizzazione del Parco Torlonia e delle sue pertinenze (ALLEGATO A).-

2) Di approvare lo schema di contratto riguardante l'assunzione in fitto, per un periodo di anni 6 (sei), dei locali e delle pertinenze relative ai seguenti immobili: Palazzo Torlonia, "Casina di caccia" e relativo Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusta contratto Reg. n-49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia. (ALLEGATO B).

3) Di dare atto che, a seguito dell'assunzione in fitto degli immobili come sopra descritti, e dell'attuazione del primo step del progetto di valorizzazione dovrà essere impegnata, per l'anno 2016 e seguenti, a carico del Bilancio Comunale la complessiva somma di € 54.900 comprensiva di I.V.A. così distinta:

- quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa	8.000 €/anno;
- quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa	4.000 €/anno;
- spese telefoniche stimate in circa	1.000 €/anno;
- spese assicurative stimate in circa	5.000 €/anno;
- spese per pulizia locali stimate in circa	8.000 €/anno;
- spese manutenzione parco stimate in circa	15.000 € anno;
- quota parte delle spese di affitto pari a circa	4.000 €/anno;

e che alla previsione di spesa relativa all'attuazione dei successivi steps si procederà con successivi separati atti.-

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore V - Infrastrutture Lavori Pubblici - Sicurezza sul lavoro - Patrimonio, Ing. Francesco Di Stefano, per la sottoscrizione degli atti relativi al perfezionamento dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze sopra specificati, nonché di tutti gli atti relativi alla manutenzione ed adeguamento dei locali assunti in locazione.

5) Di dare atto che le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli immobili in parola, dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre porre in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

6) Di dare atto che la presente deliberazione è atto di mero indirizzo per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gvo. 18 agosto 2000, n. 267 – né il parere in ordine alla regolarità tecnica né quello in ordine alla regolarità contabile;

Inoltre il Consiglio, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Gallese Vincenzo, Barbonetti Alessandro, Tonelli Claudio e Lamorgese Alberto) espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

(Escono dall'aula il Consiglieri Pisegna Orlando Nicola, Cipollone Emilio ed il Sindaco; i presenti sono n. 15)

(*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 11 del 21.12.2015- è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**ALLEGATO "A"
ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 68 DEL 21.12.2015**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE ATTO DELLA GIUNTA N° 289 del 30.11.2015

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale, già dall'ottobre 2014, ha chiesto alla Regione Abruzzo l'assegnazione del Palazzo Torlonia, con relative pertinenze, attraverso convenzione ed accordi da stipulare in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regione ed Enti Locali;
- che tale richiesta è scaturita dall'intento di voler dare al complesso di "Villa Torlonia" una importante valorizzazione attraverso la realizzazione di spazi con destinazione socio-culturale quali: pinacoteca, centro studi, archivio, sede di congressi, spazi per incontri intergenerazionali, complesso di ricerca e innovazione, luogo di coordinamento e impulso per turismo attivo, naturalistico e culturale, venendo così a creare un vero e proprio polo da rendere disponibile per la fruizione non solo dei cittadini di Avezzano, ma per l'intera Marsica;
- che la Regione Abruzzo, con proprio atto di Giunta n. 49 del 27.01.2015 ha accolto la predetta istanza da formalizzare mediante la concessione in uso degli immobili al Comune di Avezzano, ai sensi della L.R. 4.11.1997 n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4 e previa sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa ove vengono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate, prevedendo una prima fase di gestione diretta del Consiglio Regionale per l'avvio dell'iniziativa, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio regionale - Ufficio di Presidenza;
- che in data 21.07.2015 tra il Presidente della Giunta Regionale, il Presidente del Consiglio Regionale e il Sindaco di Avezzano è stato sottoscritto il predetto Protocollo d'intesa;
- che l'oggetto della concessione risulta pertanto essere la valorizzazione di: Palazzo Torlonia, Casina di caccia e Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusto contratto Reg. n - 49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia;
- che la valorizzazione del complesso avverrà, come da progetto allegato, per successivi step funzionali, prevedendo una preliminare gestione del Consiglio Regionale, fino al 30/04/2016 prorogabile di un anno;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Visto lo schema di contratto regolante i rapporti tra la Giunta Regionale, la Presidenza del Consiglio Regionale e il Comune di Avezzano, avente la durata di anni sei rinnovabili per analogo periodo, che prevede, a carico del Comune, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi nonché la corresponsione dell'affitto, determinato ai sensi della L.R. 120/97, a decorrere dalla cessazione della gestione preliminare da parte del Consiglio Regionale;

Dato atto quindi che, a regime, questa Amministrazione Comunale dovrà farsi carico della gestione ordinaria degli immobili concessi ponendo in essere gli interventi relativi al pagamento delle seguenti spese:

– spese di riscaldamento stimate in circa	35.000 €/anno;
– spese per l'energia elettrica stimate in circa	15.000 €/anno;
– spese telefoniche stimate in circa	10.000 €/anno;
– spese assicurative stimate in circa	5.000 €/anno;
– spese per pulizia locali stimate in circa	25.000 €/anno;
– spese manutenzione parco stimate in circa	15.000 €/anno;
– spese di guardiania stimate in circa	25.000 €/anno;
– spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria	25.000 €/anno;
– <u>spese per l'affitto dei locali pari a</u>	<u>15.300 €/anno;</u>
e quindi per un totale di	170.300 €/anno + IVA di cui circa il 15% recuperabili dalle spese di gestione dell'Ufficio del Lavoro;

Dato atto che in relazione all'attuazione per successivi step funzionali, dal primo anno, periodo di attuazione del primo step, le spese di gestione risultano essere:

– quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa	8.000 €/anno;
– quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa	4.000 €/anno;
– spese telefoniche stimate in circa	1.000 €/anno;
– spese assicurative stimate in circa	5.000 €/anno;
– spese per pulizia locali stimate in circa	8.000 €/anno;
– spese manutenzione parco stimate in circa	15.000 €/anno;
– <u>quota parte delle spese di affitto pari a circa</u>	<u>4.000 €/anno;</u>
e quindi per un totale di	45.000 €/anno + IVA

Considerato che il canone annuo di locazione, riferito alla totalità degli immobili, è stato determinato in € 15.237,60 (Quindicimiladuecentotrentasette/60), da corrispondersi, in rate bimestrali posticipate di € 2.539,60 (Duemilacinquecentotrentanove/60) ciascuna, con possibilità di aggiornamento del canone, a decorrere dal 2° anno, ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della Legge 118/85 nella misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente, se ed in quanto dovuto dalla vigente normativa.

Considerato, altresì, che nel periodo di gestione a cura del Consiglio Regionale sugli immobili oggetto della concessione dovranno essere posti in essere, con oneri a carico della Presidenza del Consiglio Regionale, i seguenti interventi:

- Collaudo strutturale;
- Revisione completa dell'impianto elettrico con relativo ottenimento di tutte le certificazioni;
- Revisione dell'impianto di telefonia;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Primo intervento di manutenzione del parco;
al fine di rendere gli immobili stessi perfettamente agibili per le attività che ivi verranno svolte;

Dato atto che il predetto periodo di gestione da parte del Consiglio Regionale ha avuto inizio in data 21.07.2015 ed avrà termine il 30 aprile 2016 prorogabile di un anno;

Ritenuto che per quanto sopra ed al fine di rendere immediatamente operativa detta concessione bisogna procedere alla sottoscrizione tra le parti, di apposito contratto;

Visto lo schema di contratto che viene allegato al presente atto e ritenuto che lo stesso possa essere approvato;

Ritenuto che a seguito dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli stessi dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre essere posti in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare l'allegato progetto di valorizzazione del Parco Torlonia e delle sue pertinenze (ALLEGATO A).-

2) Di approvare lo schema di contratto riguardante l'assunzione in fitto, per un periodo di anni 6 (sei), dei locali e delle pertinenze relative ai seguenti immobili: Palazzo Torlonia, "Casina di caccia" e relativo Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusta contratto Reg. n-49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia. (ALLEGATO B)

3) Di dare atto che, a seguito dell'assunzione in fitto degli immobili come sopra descritti, e dell'attuazione del primo step del progetto di valorizzazione dovrà essere impegnata, per l'anno 2016 e seguenti, a carico del Bilancio Comunale la complessiva somma di € 54.900 comprensiva di I.V.A. così distinta:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa 8.000 €/anno;
 - quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa 4.000 €/anno;
 - spese telefoniche stimate in circa 1.000 €/anno;
 - spese assicurative stimate in circa 5.000 €/anno;
 - spese per pulizia locali stimate in circa 8.000 €/anno;
 - spese manutenzione parco stimate in circa 15.000 € anno;
 - quota parte delle spese di affitto pari a circa 4.000 €/anno;
- e che alla previsione di spesa relativa all'attuazione dei successivi steps si procederà con successivi separati atti.-

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore V - Infrastrutture Lavori Pubblici - Sicurezza sul lavoro - Patrimonio, Ing. Francesco Di Stefano, per la sottoscrizione degli atti relativi al perfezionamento dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze sopra specificati, nonché di tutti gli atti relativi alla manutenzione ed adeguamento dei locali assunti in locazione.-

5) Di dare atto che le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli immobili in parola, dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre porre in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi.

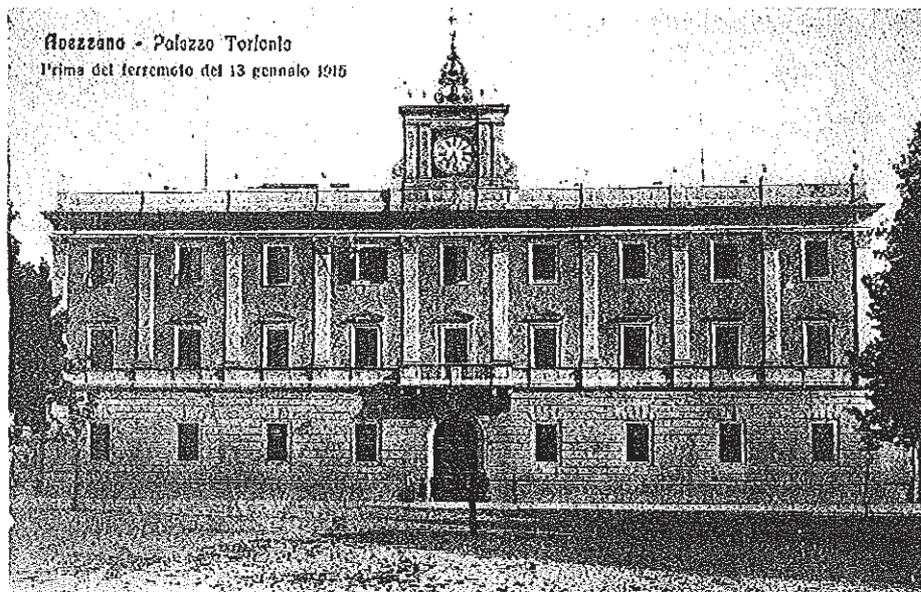
6) Di dare atto che la presente deliberazione è atto di mero indirizzo per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gvo. 18 agosto 2000, n. 267 – né il parere in ordine alla regolarità tecnica né quello in ordine alla regolarità contabile;

7) Dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile.



“ALLEGATO A”

L'ACQUA E LA TERRA: IDEE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA



PREMESSA

L'acqua e la terra costituiscono i due elementi connotativi del nostro territorio e rappresentano emblematicamente i nodi fondamentali della narrazione storica, sociale e umana, che ha avuto, nel secolo scorso, il Palazzo Torlonia come luogo pregiato di riferimento. La possibilità di utilizzazione del Palazzo storico, da parte del Comune, a fini culturali e formativi, non può non far perno sui due elementi. L'acqua del Lago Fucino, oggetto di attenzione di storici, poeti e naturalisti dell'antichità (da Strabone a Virgilio, Seneca, Plinio il Vecchio, Svetonio, Tacito, ...), che per diciotto secoli ha resistito ai reiterati tentativi dell'uomo di deviarla, e la terra emersa dalle acque del Lago, che rileva un territorio ad elevata produttività, rappresentano elementi che prospettano rilevanti potenzialità di utilizzazione a fini formativi, culturali, storici e turistici e delineano notevoli possibilità di interventi proiettati ad una piena valorizzazione della vocazione agricola e industriale e allo sviluppo economico e sociale del comprensorio. L'utilizzazione integrata dei locali del Palazzo, oltre che assicurare l'aderenza alla vision storico culturale, appena accennata, dovrà tendere, in



Al fine di consentire la fruibilità dell'esistente biblioteca alla stessa disara annessa, quale sala di lettura e consultazione l'adiacente locale. (Piano Primo locali 29-30)

STORIA DELLA CITTÀ

Alcuni ambienti saranno destinati ad accogliere il Centro Studi Marsicano, fondato da Ugo Maria Palanza e purtroppo attualmente in abbandono, nel quale potranno confluire documenti, notizie, materiali illustrativi, inerenti le emergenze archeologiche, architettoniche, culturali, ambientali del nostro territorio e una raccolta di natura museale di elementi significativi della storia della città. Per una città che tenti di definire la sua identità sociale e culturale, marcata da un fragile tessuto connettivo in cui confluiscono provenienze, culture e storie diversificate, è imprescindibile dotarsi di una biblioteca specializzata, con annessa emeroteca e mediateca, e di una struttura in cui siano acquisiti, catalogati, conservati, ordinati ed esposti beni culturali riferiti alla storia e alle tradizioni della Città e del Territorio. (Piano Terra locali 1/5)

LAVORO

Anche al fine di consentire un consistente risparmio all'Amministrazione Comunale e di dare un segnale emblematico dell'importanza che si vuole conferire al lavoro, saranno dislocati nel Palazzo gli uffici del Centro per l'Impiego di Avezzano, attualmente ubicati in via Antonio Jatosti. (Piano Terra locali 10/26) (Piano Primo locali 18-19)

POLO ARCHIVISTICO, BIBLIOTECONOMICO E CULTURALE

Sono già in uso all'Archivio di Stato dell'Aquila – Sezione di Avezzano due locali per uffici ed è prevista la destinazione, da parte della Regione, delle strutture denominate "Granai", a sede di polo archivistico di pregio territoriale e regionale. Per completare la configurazione in un'unica sede degli organismi deputati alla conservazione storica di atti e documenti rilevanti, verranno trasferiti nel Palazzo Torlonia anche gli uffici della Sede Operativa di Avezzano della Soprintendenza BSAE Abruzzo, attualmente ubicati in Via Giovanni Pagani. In prospettiva, insieme ai materiali d'archivio provenienti dalle soprintendenze, potrà essere collocata nei "Granai", mediante un significativo progetto architettonico e biblioteconomico, la biblioteca comunale. (Piano terra locali 9-27) (Piano Primo locali 1-2-3-4-5-6-7)

SEDE DELLA RISERVA DEL SALVIANO



gite culturali nel nostro territorio (comprese i viaggi d'istruzione e le gite scolastiche) anche mediante la realizzazione di una rete di collegamento con agenzie culturali operanti nel settore e con infrastrutture ricettive locali. Il Centro dovrà fungere anche come momento di diffusione di tutte le informazioni inerenti gli aspetti culturali della città, dal calendario della stagione teatrale, ai video o gallerie fotografiche riferite a particolari oggetti, luoghi ed eventi. (Piano Primo locali 10-11)

CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E DI PROMOZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E INDUSTRIALI

Alcuni ambienti saranno destinati alla realizzazione di un centro di documentazione e di promozione di prodotti agricoli e industriali qualificati, gestito in collaborazione con imprese operanti nel territorio, per orientare i giovani alla comprensione degli aspetti funzionali della cultura del territorio, dei principi sui quali essa si basa e delle logiche di impiego e di crescita socioeconomica. Il Centro di Documentazione potrà essere inserito nel programma di visite culturali e didattiche e potrà essere aggiornato permanentemente sulla scorta delle convenzioni attivate con le realtà imprenditoriali operanti nel territorio, con l'Istituto Tecnico per l'Agricoltura e con l'Istituto Tecnico Economico di Avezzano. (Piano Primo locali 13-14)

PALAZZO DELLO STUDENTE

La necessità di dotare la città di un luogo di incontro in presenza, reale e non virtuale, dei giovani, richiede l'utilizzazione di alcuni ambienti, come punto di riferimento per lo svolgimento di attività didattiche, teatrali e musicali, anche mediante la realizzazione di installazioni fisse e mobili nel Palazzo e nel Parco. Una specifica attività potrà essere riservata alla promozione e all'organizzazione del turismo giovanile e della mobilità internazionale nell'ambito di progetti europei e mondiali. Sempre ai fini formativi, nella prospettiva di accostamento dei giovani alle problematiche del lavoro e alle tematiche relative allo sviluppo dell'imprenditoria, potranno essere riservati locali per particolari progetti promossi dal MIUR, riguardanti i laboratori per l'occupabilità, l'alternanza scuola - lavoro, le attività di simulazione d'impresa. COWORKING Saranno allestiti alcuni uffici come punto di riferimento per attività occasionali di rappresentanza e per lavori d'ufficio, con possibilità di utilizzo, su base progettuale e previo esame da parte di un comitato tecnico - scientifico, di scrivanie e dotazioni



Consiglio Regionale e da rappresentanze del mondo del lavoro, dell'imprenditoria e dell'associazionismo, con lo scopo di

- definire gli obiettivi strategici e le linee guida di attuazione delle idee progettuali;
- progettare e gestire in maniera integrata e coordinata le attività e gli interventi;
- monitorare periodicamente lo svolgimento delle attività programmate;
- operare un controllo di qualità, in termini di efficienza e di efficacia, sui processi attivati e sui singoli progetti implementati. (Piano Primo locale 12)

SPESE DI GESTIONE

Riscaldamento	€ 35.000
Energia elettrica	€ 15.000
Telefono	€ 10.000
Assicurazione	€ 5.000
Pulizia	€ 25.000
Manutenzione parco	€ 15.000
Manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 25.000
Guardiania	€ 25.000
<u>Locazione</u>	<u>€ 15.300</u>
TOTALE	€ 170.300

SPESE D'INVESTIMENTO

Collaudo strutturale	€ 30.000
Certificazione impianto elettrico	€ 15.000
Revisione impianto elettrico	€ 10.000
Telefonia	€ 10.000
Traslochi	€ 30.000
<u>Arredi e attrezzature</u>	<u>€ 50.000</u>
TOTALE	€ 175.000



“ALLEGATO B”

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE ABRUZZO

CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AVEZZANO (AQ), PIAZZA TORLONIA IN FAVORE DEL COMUNE DI AVEZZANO, AI SENSI DELLA L.R.120/97.

T R A

La Regione Abruzzo (C.F. 80003170661 rappresentata dalla Dott.ssa Eliana Marcantonio, nata a L'Aquila (AQ) il 23.05.1969, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della Giunta Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Leonardo da Vinci, 6, elegge domicilio per la carica, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della Giunta Regionale d'Abruzzo, giusta L.r. 77/99;

E

Il Comune di Avezzano (C.F. 81002910669), rappresentato dall'Ing. Francesco Di Stefano, nato a Molina Aterno (AQ) il 02/07/1954 in qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio-Demanio-Esproprî autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dell'art. 107, comma 3-lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgvo 18.08.2000 n. 267, e dell'art. 27 del vigente “Regolamento per la disciplina dei Contratti” del Comune di Avezzano;

E

Il Consiglio Regionale (C.F. 80003630664) rappresentato dal Dott. Claudio Paciotti nato ad Avezzano (AQ) il 07.12.1958 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Segreteria del Presidente, affari generali, Stampa e Comunicazione del Consiglio Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Iacobucci, 4, elegge domicilio per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Consiglio regionale, giusta L.r. 77/99;

P R E M E S S O C H E

- con Deliberazione n. 1002 del 30.12.2013 la Giunta regionale ha disposto la concessione in uso, ai sensi della L.r. 120/97, al Comune di Avezzano di alcuni locali nell'edificio di proprietà regionale sito in Avezzano, Piazza Torlonia (Palazzo Storico del Principe) per la costituzione di un Ufficio che avrebbe curato tutte le iniziative culturali e commemorative (convegni, manifestazioni, mostre ecc.) in occasione del Centenario del Terremoto della Marsica del 13.01.1915;
- per la valorizzazione del complesso immobiliare, volto a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico, con successiva Deliberazione n. 49 del 29.01.2015, la Giunta regionale ha disposto di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari ed il Parco circostante, di proprietà regionale, ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4;
- in data 21.07.2015 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa ove sono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano,

ricevendoli nello stato e nelle condizioni attuali, note, conosciute ed accettate ed all'uopo esenta la Regione da ogni onere.

Il Comune di Avezzano dichiara, inoltre, di ben conoscere che gli immobili sono sottoposti alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. n.42/2004 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio.

Una qualsiasi diversa utilizzazione comporterà ipso jure la risoluzione del presente atto.

Il Comune di Avezzano da atto di aver ricevuto informazioni ed attestato di prestazione energetica agli atti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

ART. 5

Il Comune di Avezzano si impegna ad adottare tutte le misure idonee a garantire la corretta utilizzazione dei beni concessi, assumendo a totale suo carico ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere arrecati alla proprietà o a terzi per eventuali accadimenti connessi all'occupazione e all'utilizzo dei beni concessi, esonerando espressamente la Regione da ogni responsabilità al riguardo, nessuna esclusa.

ART. 6

Il presente contratto ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del presente atto, rinnovabile per analogo periodo.

Lo stesso può essere revocato dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione ad eventuali procedure di alienazione del complesso. La revoca, da comunicare mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indicherà il termine per la riconsegna che non potrà essere inferiore a mesi 6 (sei) e superiore ad anni 1 (uno).

Alla scadenza l'immobile dovrà essere riconsegnato alla Regione Abruzzo nello stato di consistenza e conservazione in cui lo stesso si trova.

ART. 7

Il Comune di Avezzano, al termine della gestione temporanea del Consiglio Regionale, assumerà a proprio carico l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi e del Parco con l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge e previa acquisizione dei prescritti nulla osta da parte degli enti competenti. Lo stesso non potrà compiere alcuna innovazione senza il consenso scritto della Regione Abruzzo.

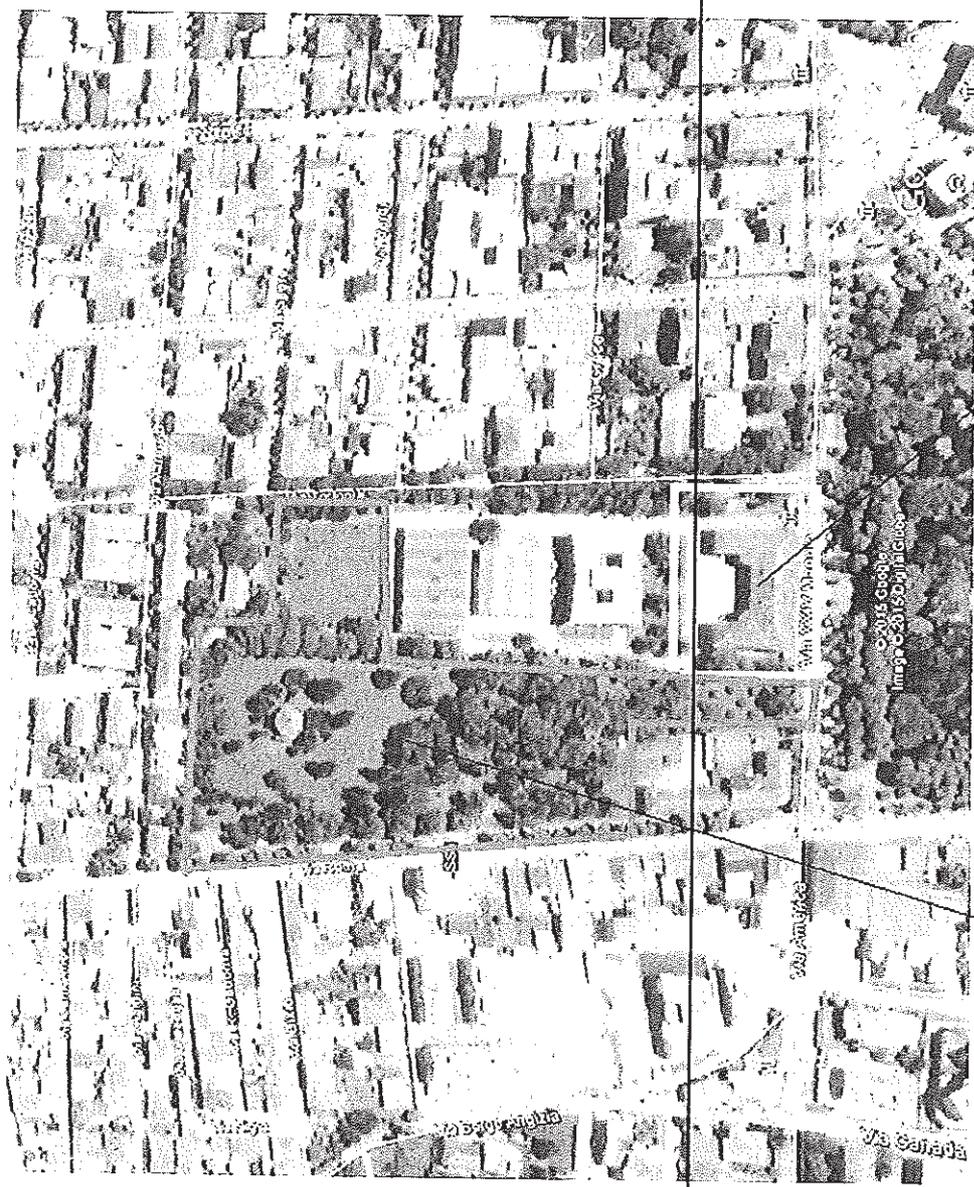
La Giunta regionale si riserva la facoltà di eseguire direttamente interventi straordinari sull'immobile previa preventiva comunicazione in tal senso, ove si rinvenissero risorse da destinare alla valorizzazione del complesso.

Le eventuali addizioni e migliorie apportate agli immobili concessi in uso, ove non ne venga richiesta la rimozione, saranno acquisite alla proprietà del concedente senza diritto a rimborso o indennizzo di sorta da parte del concessionario salvo che non si verifichi revoca o risoluzione anticipata. Nel qual caso le stesse potranno essere oggetto di apposita valutazione rapportata alla minore durata della concessione.

Lo stesso si obbliga altresì a far fronte direttamente alle spese di funzionamento (utenze elettrica, idrica, riscaldamento, servizio telefonico e smaltimento rifiuti solidi urbani, custodia, vigilanza e pulizia), nonché agli oneri e contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e sui relativi impianti attraverso riparto millesimale per la porzione in uso ovvero attraverso dispositivi tecnici quali contatori di calore diretti.

ART. 8

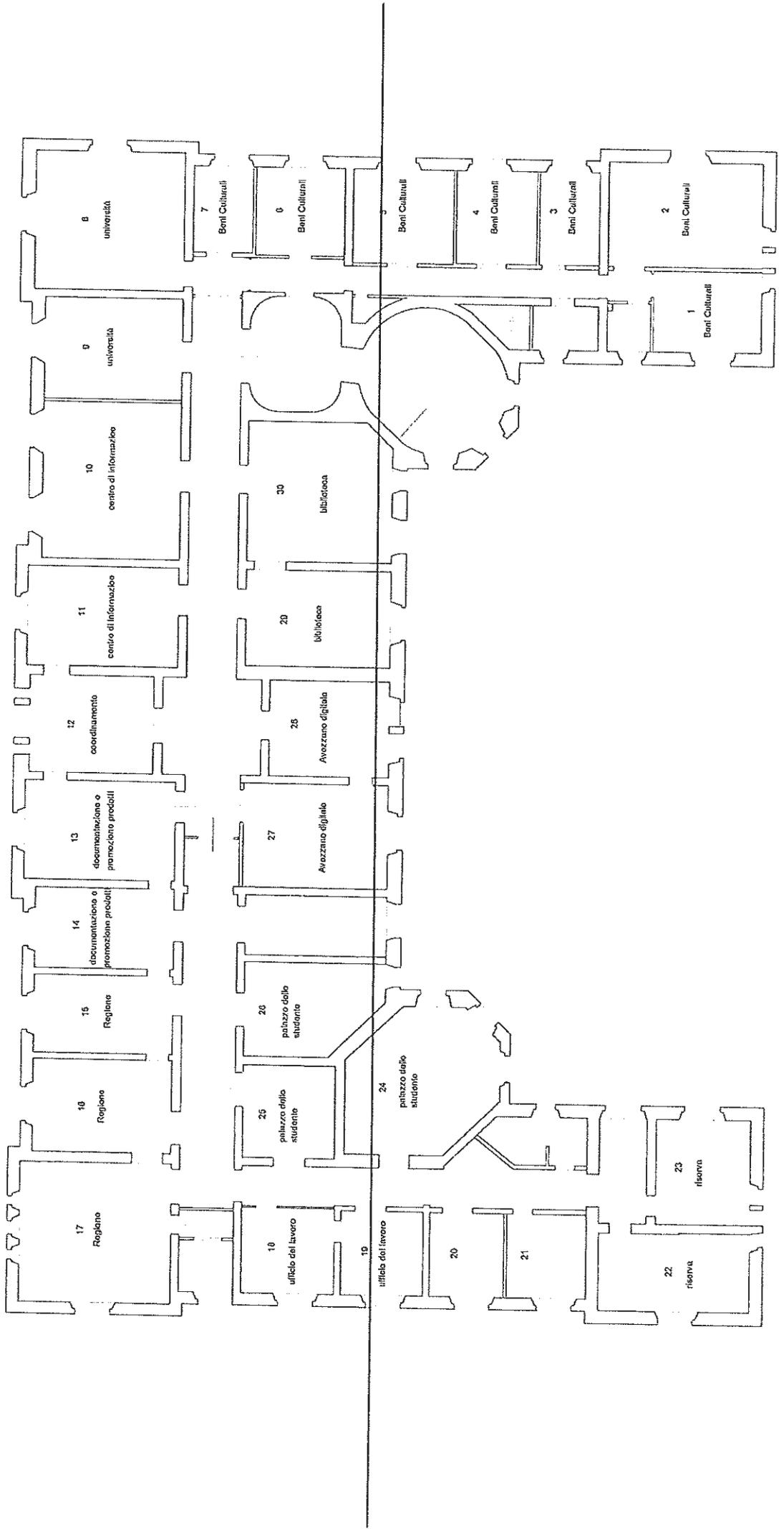
Le parti danno atto, nel rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015, e come già richiamato all'art. 3 del presente contratto, che il Consiglio regionale, nell'ambito delle proprie



PALAZZO

PARCO

PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO VECCHIO
PIANO PRIMO





Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera del Consiglio Comunale
Nr. 68 DEL 21.12.2015

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del **CONSIGLIO COMUNALE** avente per oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA, CASINA DI CACCIA E PARCO CIRCOSTANTE E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONCESSIONE DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO AL COMUNE DI AVEZZANO.

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE.**

Avezzano, lì 12.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco DI STEFANO
Firma in originale apposta sulla proposta

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE.**

Avezzano, lì 30.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA
F.to Dr. Massimiliano PANICO
Firma in originale apposta sulla proposta



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario generale
F.to Dott.ssa Catino Anna Maria

Il Presidente del Consiglio
F.to Di Bernardino Domenico

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, li 24 DIC, 2015

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'albo pretorio, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, li 24 DIC, 2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 24 DIC, 2015 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 8 GEN, 2016 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

SI CERTIFICA

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il prot. n. dal Sig.

Avezzano, li _____

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PROLOGIA PER LA GESTIONE DEL PALAZZO E PARCO AVEZZANO
DECORATO DEL C. REGIONALE A ANNI UNO, DECORAZIONE A CU
01.05.2017



GIUNTA REGIONALE

Seduta del **15 GIU. 2017** Deliberazione N. **309**

L'anno il giorno del mese di **15 GIU. 2017**

negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente **Dott. Luciano D'ALFONSO**

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Daniela Valenza**

OGGETTO

Palazzo e Parco Torlonia-Protocollo d'Intesa Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Comune di Avezzano- Proroga gestione provvisoria del Consiglio regionale.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 49 del 29.01.2015, la Giunta regionale ha disposto di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano di ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari ed il Parco circostante, di proprietà regionale, ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4, per la valorizzazione del Complesso immobiliare, volto a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico,
- è stato sottoscritto in data 21.07.2015 il Protocollo d'intesa ove sono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano, con una prima fase di gestione diretta da parte del Consiglio regionale per l'avvio dell'iniziativa, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio regionale-Ufficio di Presidenza;
- con contratto Reg. 47 del 22.12.2015 la Regione Abruzzo ha concesso in uso al Comune di Avezzano il Palazzo Torlonia, la Casina di caccia ed il Parco circostante, stabilendo però nel contempo che:

- in una prima fase sarebbero stati concessi in uso al Comune di Avezzano i locali posti al piano terra lato ovest dell'edificio Palazzo Torlonia e il Parco con la Casina di caccia;
- nel rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015, il Consiglio regionale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, avrebbe assunto l'onere della gestione temporanea del complesso immobiliare al fine di promuovere e realizzare, all'interno dello stesso, un polo formativo e socio-culturale, il cui progetto sarebbe stato redatto a cura del Comune di Avezzano, nonché per organizzare la fruizione del bene storico da parte della collettività anche per eventi e manifestazioni di interesse pubblico. A tal fine Il Comune di Avezzano si sarebbe impegnato a supportare il Consiglio Regionale nella fase di allestimento del polo definendo un piano di gestione dello stesso relativamente alle specifiche destinazioni funzionali;
- gli oneri derivanti dalla gestione ordinaria temporanea per l'attuazione del progetto di valorizzazione di cui sopra avrebbero gravato sul bilancio del Consiglio Regionale, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio Regionale-Ufficio di Presidenza;

PRESO ATTO CHE:

- con nota in data 06.02.2017, prot. n. 6919/17, il Comune di Avezzano ha richiesto una ulteriore proroga di dodici mesi con decorrenza 01.05.2017 per la gestione a carico del Consiglio Regionale del Complesso del Palazzo e Parco Torlonia;
- la richiesta di proroga è giustificata dal fatto che l'immobile, allo stato, non è ancora funzionale per le finalità per cui è stato concesso, essendo lo stesso oggetto di intervento finanziato con il Master Abruzzo, per l'importo di € 4,7 milioni, di cui il Comune di Avezzano è soggetto attuatore;
- è, inoltre, intenzione del Comune di Avezzano disporre il trasferimento del Comando di Polizia Locale presso l'immobile in parola, al fine di consentire una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia;

CONSIDERATO che il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 25 del 01.03.2017 ha dato la disponibilità alla proroga della gestione provvisoria del Palazzo e Parco Torlonia per la suddetta durata di un anno a decorrere dal 01.05.2017, stabilendo, al fine di assicurare la gestione ordinaria e la valorizzazione del complesso storico, uno stanziamento pari ad € 30.000,00 sul pertinente capitolo del Bilancio di previsione per l'Esercizio Finanziario 2017;

CONSIDERATO, altresì, che:

- le ragioni addotte dal Comune di Avezzano alla richiesta di proroga connesse all'intervento previsto nel Masterplan, di cui il Comune è soggetto attuatore, nonché la copertura finanziaria assicurata dal Consiglio Regionale per l'ulteriore periodo di proroga, costituiscono i presupposti alla concessione della proroga stessa, anche nell'ottica del precipuo interesse della Regione al recupero ed il mantenimento dello stato conservativo del complesso;
- l'impegno del Comune di Avezzano di trasferire nell'immobile il Comando di Polizia Locale garantirà una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere una ulteriore proroga di dodici mesi con decorrenza 01.05.2017 per la gestione a carico del Consiglio Regionale del Complesso del Palazzo e Parco Torlonia;

DATO ATTO che:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-

amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli Uffici competenti per materia, allegata alla presente;

- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di concedere senza soluzione di continuità la proroga di dodici mesi per la gestione provvisoria a carico del Consiglio Regionale del Palazzo e del Parco Torlonia con decorrenza 01.05.2017;
- 2) di notificare copia del presente provvedimento al Consiglio regionale ed al Comune di Avezzano per esatta conoscenza e per gli adempimenti di competenza.

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO.....

SERVIZIO
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE.....

UFFICIO:

GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ufficio Amministrazione Beni Immobili
Ufficio Rapporti Locativi

L'Estensore

Dott.ssa Rosa Ciucci
Rosa Ciucci
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott.ssa Everina Di Filippo
(firma)

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firma)

Il Direttore Regionale

Dott. Fabrizio Bernardini
(firma)

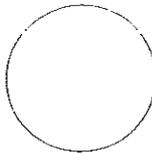
Il Componente la Giunta

F.to Dott. Eliciano D'Alfonso
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)



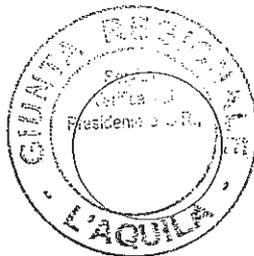
Il Presidente della Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____

21 GIU. 2017



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

[Signature]
(firma)



CONSIGLIO REGIONALE
SERVIZIO SEGRETERIA DEL PRESIDENTE, AFFARI GENERALI,
STAMPA E COMUNICAZIONE

CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO

PRI



P00005846/PRES-02 06/03/17 CRA

Alla Giunta Regionale d'Abruzzo
Servizio Gestione Patrimonio
Immobiliare
Palazzo Sione L'Aquila

Oggetto: Palazzo e Parco Torlonia – Protocollo d'Intesa Giunta Regionale; Consiglio Regionale e Comune di Avezzano – Richiesta proroga.

Si fa riferimento al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015 ed al successivo contratto di locazione stipulato in data 22.12.2015 relativo all'immobile meglio specificato in oggetto.

Il Comune di Avezzano, come è noto, con nota prot. 6919 del 06.02.2017, che si allega, ha richiesto una ulteriore proroga di 12 mesi, con decorrenza 1.05.2017, della gestione provvisoria a carico del Consiglio regionale.

L'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale con deliberazione n. 25 del 01.03.2017, che si allega, ha deliberato "di dare la disponibilità del Consiglio regionale alla proroga della gestione provvisoria del Palazzo e del Parco Torlonia per la durata di un anno a decorrere dal maggio 2017 ...".

Ciò premesso si resta in attesa di conoscere le determinazioni di codesto servizio in merito.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Paciotti



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

SETTORE V

INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - SICUREZZA SUL LAVORO - PATRIMONIO

AVEZZANO 06.02.2017;
Prot. n° 6919 /17

Al Sig. Presidente della Giunta
Regionale d'Abruzzo
Palazzo Silone
presidenza@regione.abruzzo.it
67100 - L'AQUILA

Al Sig. Presidente del Consiglio
Regionale d'Abruzzo
Via Iacobucci, 4
giuseppe.dipangrazio@crabruzzo.it
67100 - L'AQUILA

OGGETTO Protocollo d'intesa Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Comune di Avezzano per l'utilizzo dell'immobile sito in Avezzano denominato palazzo Torlonia.

Con riferimento al contratto sottoscritto in data 22.12.2015 tra codesta Giunta Regionale, codesto Consiglio Regionale e questo Comune per la locazione dell'immobile sito in Avezzano denominato Palazzo Torlonia per un periodo di anni 6 (sei), considerato che all'Art. 3 del contratto stesso è sancita la possibilità di prorogare la gestione dell'immobile a carico del Consiglio Regionale, si è a chiedere una ulteriore proroga di dodici mesi, con decorrenza 1.05.2017, per la gestione a carico dello stesso Consiglio Regionale.

La richiesta di proroga è giustificata dal fatto che nel frattempo codesta Regione ha concesso al Comune di Avezzano le risorse finanziarie per l'attuazione del Masterplan Abruzzo e, per la ristrutturazione e l'adeguamento del Palazzo Torlonia, sono stati destinati 4,7 milioni di Euro la cui progettazione è già in fase avanzata; per cui al momento l'immobile non è ancora funzionale per le finalità per cui è stato concesso.

Si comunica, infine, che questo Ente ha in animo di disporre il trasferimento del Comando di Polizia Locale presso l'immobile in parola, al fine di consentire una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia.

Detto trasferimento verrà comunque portato a termine anche durante l'ulteriore periodo di gestione da parte di codesto Consiglio Regionale.

Distinti saluti



IL SINDACO
Dr. Giovanni Di Pangrazio



CONSIGLIO REGIONALE

UFFICIO DI PRESIDENZA

Deliberazione N. 25 del 1/03/2017

OGGETTO: Protocollo d'intesa Giunta regionale, Consiglio regionale e Comune di Avezzano.
Richiesta proroga Comune di Avezzano.

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di marzo alle ore 12.30 presso la sede del Consiglio Regionale, Palazzo dell'Emiciclo, si è riunito l'Ufficio di Presidenza, così costituito:

			Pres.	Ass.
Presidente	Giuseppe	BIPANGRAZIO	SI	___
Vice-Presidenti:	Lucrezio	PAULINI	SI	___
	Paolo	GATTI	SI	___
Consiglieri Segretari:	Alessio	MONACO	SI	___
	Giorgio	D'IGNAZIO	SI	___

Assiste la dottoressa Giovanna Colangelo - Segretario

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

Visto lo Statuto della Regione Abruzzo;

Vista la L.R. 9 Maggio 2001, n. 18 e s.m.i., concernente "Consiglio Regionale dell'Abruzzo, autonomia e organizzazione";

Vista la Legge Regionale n. 120 del 04.11.1997 e ss.mm.ii. recante "Disciplina delle concessioni e delle locazioni dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione, delle Province e dei Comuni a favore di Enti, Istituti, Fondazioni, Associazioni Culturali, Ricreative, Assistenziali, del Volontariato e Religiose, nonché dei Partiti, di Associazioni e Movimenti Politici";

Vista la Legge 6 Novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

Visto che in data 21.07.2015 è stato sottoscritto il *Protocollo d'Intesa per la valorizzazione del Palazzo e del Parco Torlonia* tra il Presidente della Giunta regionale, il Presidente del Consiglio regionale e il Comune di Avezzano;

Vista la Deliberazione n. 173 del 22.12.2015 avente ad oggetto "Iniziativa del Comune di Avezzano riguardante l'utilizzo dell'immobile di proprietà regionale sito in Avezzano denominato Palazzo Torlonia. Approvazione schema di contratto di locazione e progetto di valorizzazione";

Visto il contratto di locazione dell'immobile sito in Avezzano (Aq) Piazza Torlonia, denominato Palazzo Torlonia e del Parco circostante, stipulato in data 22.12.2015, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila, Repertorio serie T n. 2130 in data 21.07.2016 tra Giunta regionale, Consiglio regionale e Comune di Avezzano;

Considerato che la gestione provvisoria a carico del Consiglio regionale, comprensiva della proroga di un anno viene a scadere il giorno 30 Aprile 2017 e che durante il periodo di gestione provvisoria il Consiglio regionale ha provveduto:

- ✓ ad assicurare la disponibilità dell'immobile per mostre, spettacoli, convegni, manifestazioni in genere;
- ✓ alla verifica sismica per il tramite dell'ENEA e di Abruzzo Test della struttura del Palazzo Torlonia;
- ✓ alla manutenzione ordinaria del Parco a mezzo del Consorzio di Bonifica Ovest;
- ✓ alla sistemazione ed all'arredamento di alcuni locali individuati con il Comune di Avezzano per la realizzazione di un Centro Studi Culturale;

Vista la nota rimessa dal Comune di Avezzano acquisita al Protocollo n. 6919/17 del 06.02.2017 con la quale viene richiesta una ulteriore proroga di dodici mesi con decorrenza 01.05.2017 per la gestione a carico del Consiglio regionale del complesso del Palazzo e Parco Torlonia anche in considerazione dell'intervento previsto nel Masterplan di cui il Comune è soggetto attuatore;

Ritenuto di dare la disponibilità del Consiglio regionale alla proroga di un anno così come richiesto dal Comune di Avezzano nella nota surrichiamata;

Visto il verbale Consiliare N. 82/14 "Bilancio di previsione Consiglio Regionale annualità 2017-2019" con il quale, nella seduta consiliare del 13 Dicembre 2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Consiglio Regionale dell'Abruzzo;

Vista la proposta prot. n. 4581 del 23.02.2017 con la quale il Dirigente del Servizio Segreteria del Presidente, Affari Generali, Stampa e Comunicazione ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente deliberazione ed alla sua conformità alla legislazione vigente;

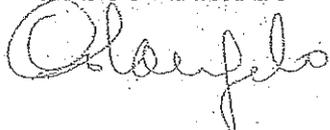
Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

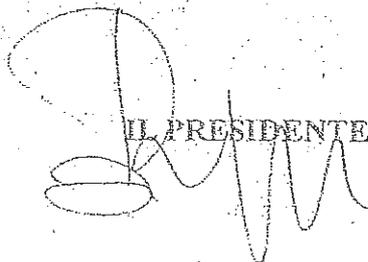
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- di dare la disponibilità del Consiglio Regionale alla proroga della gestione provvisoria del Palazzo e del Parco Torlonia per la durata di un anno a decorrere dal 1° Maggio 2017 così come richiesto dal Comune di Avezzano con nota n. 6919 del 06.02.2017 in considerazione dell'intervento previsto nel Masterplan di cui il Comune è soggetto attuatore;
- di stabilire, al fine di assicurare la gestione ordinaria e la valorizzazione del complesso storico di cui sopra, uno stanziamento pari a Euro 30.000,00 sul Capitolo U.P.B. 10 4010.6 intitolato "Spese per l'amministrazione generale" del Bilancio di previsione per l'Esercizio Finanziario 2017 che presenta la necessaria disponibilità;
- di demandare al Dirigente Servizio Segreteria del Presidente, Affari Generali, Stampa e Comunicazione l'adozione di tutti gli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione con l'affidamento delle risorse finanziarie sopra specificate;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Presidenza della Giunta Regionale per gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE





Città di Avezzano
(L'Aquila)
Ufficio del Sindaco

COMITATO INTERPROVINCIALE	
TECNICI SANITARI DI RADIOLOGIA MEDICA	
L'Aquila - Pescara - Teramo	
Via C. ARSA, 101 - L'AQUILA	
PROT. N.
DATA	2016.03.17

Addì 29-03-2017
Prot. ...15961...

Al Presidente del Collegio Professionale
dei Tecnici Sanitari di Radiologia Medica
Aq-Ch-Pe-Te
dott. Angelo Di Matteo

OGGETTO: Concessione provvisoria n. 1 stanze, Palazzo Torlonia.

Gent.mo Di Matteo,

premesso che la Giunta Regionale con delibera n.1002 del 30.12.2013, ha disposto la concessione in uso, ai sensi della L.R. 120/97, al comune di Avezzano di alcuni locali del palazzo Arssa di proprietà regionale .

Successivamente la stessa Giunta Regionale, con delibera n, 49 del 29-01-2015, ha accolto la richiesta del comune di Avezzano volte ad ottenere l'utilizzo del palazzo Torlonia, sue pertinenze e attiguo Parco;

Tenuto conto dell'avvenuta sottoscrizione di apposito Protocollo d'Intesa in data 21-07-2015, dove sono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni reciproci, a cui è seguita la stipula di un contratto di locazione del palazzo Torlonia a favore del comune di Avezzano, sottoscritto in data 22-12-2015, in cui, all'articolo 2 secondo comma, vengono concessi al comune di Avezzano oltre al parco ed alla Casina di Caccia, i locali posti al piano terra lato ovest del suddetto palazzo.

Vista la Sua richiesta, in qualità di rappresentante legale del Collegio Professionale dei Tecnici Sanitari di Radiologia Medica AQ-CH-PE-TE Abruzzo, con sede ad Avezzano, del 23-08-2016, prot. 162116, acclarata al Prot. in data 24-08-2016, prot. 42796, con la quale richiede la disponibilità di alcune stanze del palazzo Torlonia per lo svolgimento dei fini sociali.

Considerato che il suddetto Collegio opera nel nostro territorio da numerosi anni nel comparto socio-sanitario svolgendo un'importante e qualificata azione di formazione degli operatori che consentirà ad Avezzano, nei prossimi anni, di diventerà il polo formativo di riferimento Regionale per tutte le professioni sanitarie.

Tenuto conto del prestigio del Collegio Professionale dei Tecnici Sanitari di Radiologia Medica AQ-CH-PE-TE che avendo sede ad Avezzano ed operando su scala regionale dà alla nostra città notevole prestigio, si concede, in via provvisoria, una stanza attigua alla "Sala del Principe", ubicata al Piano Terra, lato ovest, del Palazzo Torlonia.

La prego, pertanto, di prendere contatto con l'Ufficio di Gabinetto per concordare tutti i relativi adempimenti.

L'occasione è gradita per inviarLe i più cordiali saluti.



IL SINDACO

dott. Giovanni Di Pangrazio

27/03/2016

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE ABRUZZO

N. 47 del Registro
Cronologico Servizio
Gestione Patrimonio
Immobiliare

CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AVEZZANO (AQ)
PIAZZA TORLONIA IN FAVORE DEL COMUNE DI AVEZZANO, AI SENSI
DELLA L.R.120/97.

TRA

La Regione Abruzzo (C.F. 80003170661) rappresentata dalla Dott.ssa Eliana Marcantonio, nata a L'Aquila (AQ) il 23.05.1969, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della Giunta Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Leonardo da Vinci, 6, elegge domicilio per la carica, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della Giunta Regionale d'Abruzzo, giusta L.r. 77/99;

E

Il Comune di Avezzano (C.F. 81002910669), rappresentato dall'Ing. Francesco Di Stefano, nato a Molina Aterno (AQ) il 02/07/1954 in qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio-Demanio-Espropri autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dell'art. 107, comma 3-lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgvo 18.08.2000 n. 267, e dell'art. 27 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" del Comune di Avezzano;

E

Il Consiglio Regionale (C.F. 80003630664) rappresentato dal Dott. Claudio Paciotti nato ad Avezzano (AQ) il 07.12.1958 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Segreteria del Presidente, affari generali, Stampa e Comunicazione del Consiglio Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Iacobucci, 4, elegge domicilio per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Consiglio regionale, giusta L.r. 77/99;

PREMESSO CHE

con Deliberazione n. 1002 del 30.12.2013 la Giunta regionale ha disposto la concessione in uso, ai sensi della L.r. 120/97, al Comune di Avezzano di alcuni locali

nell'edificio di proprietà regionale sito in Avezzano, Piazza Torlonia (Palazzo Storico del Principe) per la costituzione di un Ufficio che avrebbe curato tutte le iniziative culturali e commemorative (convegni, manifestazioni, mostre ecc.) in occasione del Centenario del Terremoto della Marsica del 13.01.1915;

- per la valorizzazione del complesso immobiliare, volto a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico, con successiva Deliberazione n. 49 del 29.01.2015, la Giunta regionale ha disposto di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari ed il Parco circostante, di proprietà regionale, ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4;

- in data 21.07.2015 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa ove sono delineate le fasi procedurali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano, con una prima fase di gestione diretta da parte del Consiglio regionale per l'avvio dell'iniziativa, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio regionale-Ufficio di Presidenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1

La Regione Abruzzo concede in uso al Comune di Avezzano come sopra rappresentato, che accetta - con le modalità di cui alla L.R. 120/97 e relativo regolamento che la stessa dichiara di ben conoscere - Palazzo Torlonia, la Casina di caccia ed il Parco circostante, meglio identificati nelle planimetrie sottoscritte dalle parti e contraddistinti al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2.

Le parti si danno atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila-Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusta contratto Reg. n-49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso

Torlonia.

Le parti si danno atto che negli immobili concessi sono presenti beni mobili (arredi, quadri ecc.) di notevole pregio artistico che saranno oggetto di apposito atto di concessione.

ART. 2

La consegna delle porzioni di immobili avverrà in fasi successive secondo lo sviluppo del piano di valorizzazione proposto dal Comune di Avezzano.

In questa prima fase al Comune, con le modalità di seguito stabilite, verranno concessi in uso il Parco con la Casina di caccia e i locali posti al piano terra lato ovest, come meglio evidenziati nella planimetria allegata.

Resta inteso che il Comune di Avezzano assume comunque la custodia dell'intero edificio Palazzo Torlonia con ogni responsabilità connessa anche con riferimento ai beni mobili di cui al comma 3 del precedente art. 1.

ART. 3

Il canone annuo riferito all'intero immobile è determinato stabilito in € 15.237,60 (Quindicimiladuecentotrentasette/60), da corrispondersi, con riferimento alle superfici in uso, in rate bimestrali posticipate di € 2.539,60 (Duemilacinquecentotrentanove/60) ciascuna, con accredito sul Conto di tesoreria n. 0031195 acceso presso la Tesoreria con codice 402 intestato a Regione Abruzzo. Le parti convengono espressamente, secondo il punto 9 del regolamento di cui alla L.R. 120/97, che il canone sarà aggiornato, a decorrere dal 2° anno, ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della Legge 118/85 nella misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente, se e in quanto dovuto dalla vigente normativa.

Le parti danno atto, secondo quanto statuito nel Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 21.07.2015 tra Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Comune di Avezzano, che la corresponsione del canone decorrerà al termine della fase di gestione del complesso da parte del Consiglio Regionale da attuarsi entro il mese di aprile 2016, prorogabile di un anno previa intesa tra le parti.



ART. 4

L'immobile è concesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività di valorizzazione del complesso immobiliare volte a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico, con espresso divieto di subconcessione o sublocazione.

~~Le parti si danno atto che la Giunta regionale con apposito verbale provvederà alla consegna degli immobili al Comune di Avezzano ed al Consiglio Regionale nello stato di fatto e di diritto.~~

Il Comune di Avezzano accetta gli immobili concessi in uso dichiarandoli idonei alle proprie esigenze e ricevendoli nello stato e nelle condizioni attuali, note, conosciute ed accettate ed all'uopo esenta la Regione da ogni onere.

Il Comune di Avezzano dichiara, inoltre, di ben conoscere che gli immobili sono sottoposti alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. n.42/2004 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio.

~~Una qualsiasi diversa utilizzazione comporterà ipso jure la risoluzione del presente atto.~~

Il Comune di Avezzano da atto di aver ricevuto informazioni ed attestato di prestazione energetica agli atti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

ART. 5

Il Comune di Avezzano si impegna ad adottare tutte le misure idonee a garantire la corretta utilizzazione dei beni concessi, assumendo a totale suo carico ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere arrecati alla proprietà o a terzi per eventuali accadimenti connessi all'occupazione e all'utilizzo dei beni concessi, esonerando espressamente la Regione da ogni responsabilità al riguardo, nessuna esclusa.

ART. 6

Il presente contratto ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del presente atto, rinnovabile per analogo periodo.

Lo stesso può essere revocato dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione ad eventuali procedure di alienazione del complesso. La revoca, da comunicare mediante raccomandata con

ricevuta di ritorno, indicherà il termine per la riconsegna che non potrà essere inferiore a mesi 6 (sei) e superiore ad anni 1 (uno).

Alla scadenza l'immobile dovrà essere riconsegnato alla Regione Abruzzo nello stato di consistenza e conservazione in cui lo stesso si trova.

ART. 7

Il Comune di Avezzano, al termine della gestione temporanea del Consiglio Regionale, assumerà a proprio carico l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi e del Parco con l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge e previa acquisizione dei prescritti nulla osta da parte degli enti competenti. Lo stesso non potrà compiere alcuna innovazione senza il consenso scritto della Regione Abruzzo.

La Giunta regionale si riserva la facoltà di eseguire direttamente interventi straordinari sull'immobile previa preventiva comunicazione in tal senso, ove si rinvenissero risorse da destinare alla valorizzazione del complesso.

Le eventuali addizioni e migliorie apportate agli immobili concessi in uso, ove non ne venga richiesta la rimozione, saranno acquisite alla proprietà del concedente senza diritto a rimborso o indennizzo di sorta da parte del concessionario salvo che non si verifichi revoca o risoluzione anticipata. Nel qual caso le stesse potranno essere oggetto di apposita valutazione rapportata alla minore durata della concessione.

Lo stesso si obbliga altresì a far fronte direttamente alle spese di funzionamento (utenze elettrica, idrica, riscaldamento, servizio telefonico e smaltimento rifiuti solidi urbani, custodia, vigilanza e pulizia), nonché agli oneri e contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e sui relativi impianti attraverso riparto millesimale per la porzione in uso ovvero attraverso dispositivi tecnici quali contatori di calore diretti.

ART. 8

Le parti danno atto, nel rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015, e come già richiamato all'art. 3 del presente contratto, che il Consiglio regionale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, assume l'onere delle gestione temporanea del complesso immobiliare al fine di promuovere e realizzare, all'interno dello stesso, un polo formativo e socio-culturale, il cui progetto sarà redatto a cura del



Comune di Avezzano, nonché per organizzare la fruizione del bene storico da parte della collettività anche per eventi e manifestazioni di interesse pubblico. A tal fine, si impegna a supportare il Consiglio Regionale nella fase di allestimento del polo e a definire un piano di gestione dello stesso relativamente alle specifiche destinazioni funzionali.

Le parti danno atto, altresì, che gli oneri derivanti dalla gestione ordinaria temporanea per l'attuazione del progetto di valorizzazione di cui sopra graveranno sul bilancio del Consiglio Regionale, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio Regionale-Ufficio di Presidenza;

ART. 9

La Regione Abruzzo potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare gli immobili concessi.

ART. 10

La Regione Abruzzo è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause non dipendenti dalla sua volontà.

ART. 11

Il Comune di Avezzano curerà la registrazione e i successivi adempimenti fiscali del presente contratto, dando atto che il precedente atto Reg. n-40 del 20.02.2014 sottoscritto con la Regione si intenderà automaticamente risolto dalla data di stipula del presente atto.

La Regione Abruzzo sarà tenuta a rimborsare al Comune il 50% delle spese stesse, secondo le modalità da quest'ultima indicate. Il Comune di Avezzano resta impegnato a documentare al concedente le spese sostenute.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 - Tabella-Allegato B).

ART. 12

L'inadempimento da parte del Comune di Avezzano di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Per quanto non disciplinato nel presente contratto, le parti si riportano espressamente alle previsioni della L.R. 120/97 e s.m.i. e al Regolamento del 23.12.1999 n. 4.

Del che si è redatto il presente atto che letto dalle parti viene riconosciuto conforme alla loro volontà e quindi accettato e firmato come appresso.

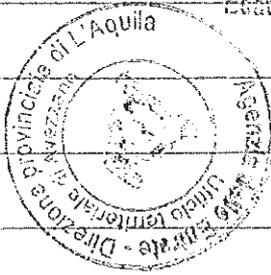


L'Aquila li, 22-12-2015

REGIONE ABRUZZO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE (DOTT. ELIANA MARCANTONIO) <i>Eliana Marcantonio</i>	CONSIGLIO REGIONALE IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETERIA DEL PRESIDENTE, AFFARI GENERALI, STAMPA E COMUNICAZIONE (DOTT. CLAUDIO FACIOTTI) <i>Claudio Faciotti</i>	COMUNE DI AVEZZANO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO- DEMANIO-ESPROPRI (ING. FRANCESCO DI STEFANO) <i>Francesco Di Stefano</i>
--	---	---

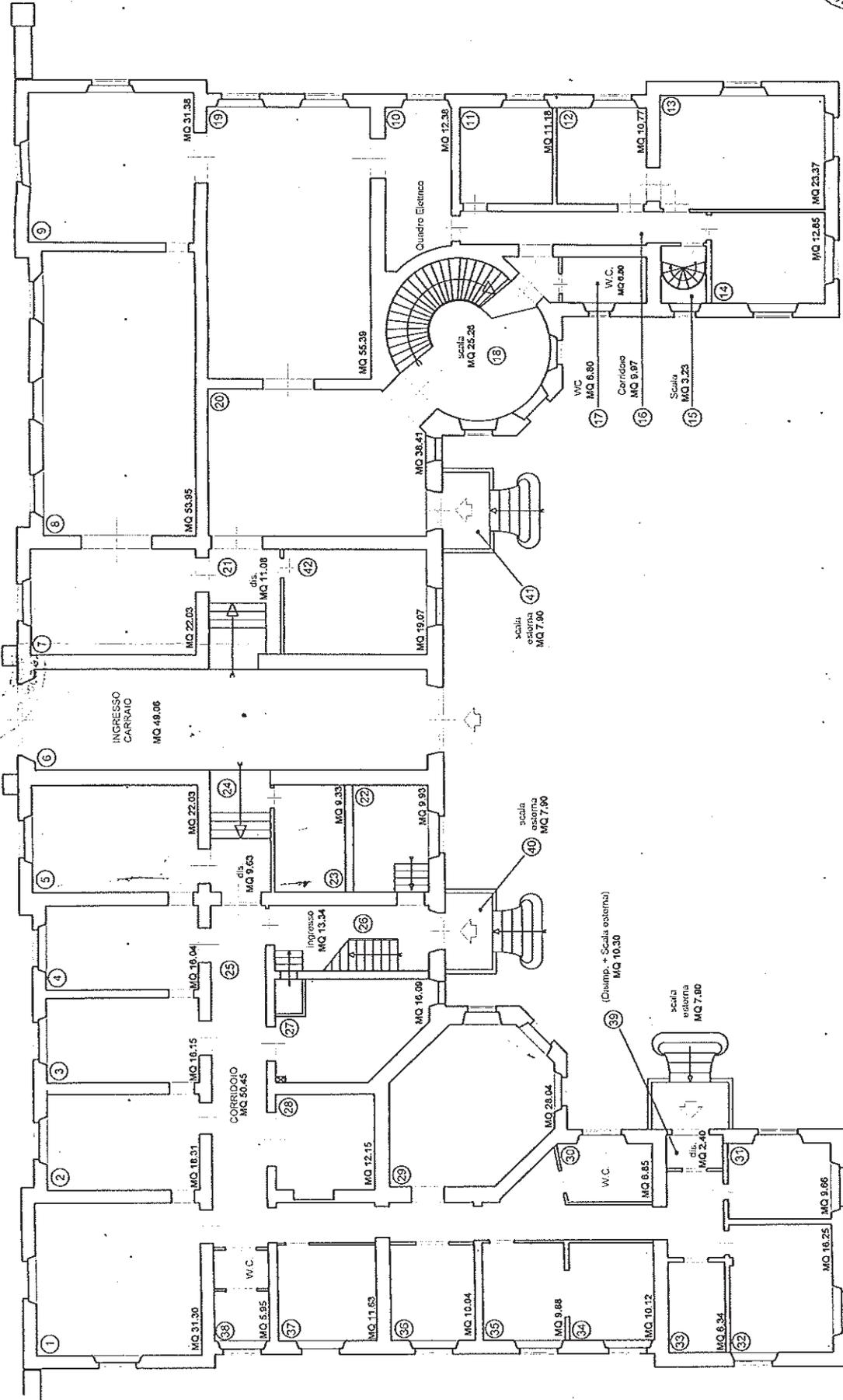


Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Patrimoniale di Avezzano
Registrazione: 21 LUG 2016
Costo CT: 2130
Esatto: 351,00
ADESSO ALLA REGISTRAZIONE



ASSISTENTE TRIBUTARIO
(*Olivio Decelli*)

PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO VECCHIO
PIANO TERRA



Handwritten signature or initials in the top right corner.

**PROTOCOLLO D'INTESA****PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO E DEL PARCO TORLONIA***tra***LA GIUNTA REGIONALE**, rappresentata dal Presidente Luciano D'Alfonso**IL CONSIGLIO REGIONALE**, rappresentato dal Presidente Giuseppe Di Pangrazio**IL COMUNE DI AVEZZANO**, rappresentato dal Sindaco Giovanni Di Pangrazio*Premesso*

che la Regione Abruzzo è proprietaria del Complesso Immobiliare Torlonia sito in Avezzano, pervenuto al patrimonio regionale a seguito della soppressione dell'Agenzia regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo; che il Comune di Avezzano ha inoltrato istanza alla Regione volta ad ottenere l'utilizzo di Palazzo Torlonia e del Parco circostante, attraverso convenzioni ed accordi da individuare in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regioni ed Enti locali; che il Complesso Torlonia costituisce patrimonio storico - architettonico di pregevole valenza che acquisirebbe considerevole valorizzazione attraverso una destinazione a scopi d'interesse culturale e sociale per la massima fruizione da parte della collettività; che l'utilizzo del complesso Torlonia, secondo le finalità suddette si inserisce altresì nella ricorrenza del centenario del terremoto della Marsica, assumendo in tale contesto la funzione di centro di progettazione e di svolgimento delle numerose iniziative in programmazione, di livello esteso oltre l'ambito regionale; che la Presidenza del Consiglio regionale, nel condividere l'iniziativa di valorizzazione del bene promossa dal Comune di Avezzano, si propone di assumere ruolo propulsore della



medesima, nella prima fase di ideazione e realizzazione delle diverse funzioni previste nel l'immobile; che è precipuo interesse della Regione promuovere la valorizzazione del proprio patrimonio storico - architettonico attraverso una destinazione di elevato interesse pubblico che ne garantisca, nel contempo, il recupero e la conservazione; che il Documento di Programmazione economica e finanziaria per il triennio 2015/2017 prevede che "Nell'ambito del più complessivo piano di razionalizzazione la valorizzazione del patrimonio regionale deve essere perseguita anche con intese territoriali e specifici progetti finalizzati a consentire l'efficiente utilizzo dello stesso a beneficio delle comunità".

Tutto ciò premesso, i su indicati Enti condividono le seguenti linee guida procedurali per pervenire ad una valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante, attraverso un utilizzo di valenza socio - culturale e di massima fruizione da parte della collettività, secondo quanto di seguito stabilito.

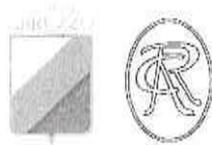
Art. 1

La Giunta Regionale, il Consiglio Regionale e il Comune di Avezzano perseguono l'obiettivo della valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Villa Torlonia" ubicata in Avezzano (AQ) affinché lo stesso diventi un punto di riferimento sociale e culturale della città di Avezzano (AQ) e dell'intero comprensorio marsicano.

Art. 2

Per le finalità di cui all'articolo 1, le parti assumono i seguenti impegni:

- a) La Giunta Regionale concede in uso al Comune di Avezzano (AQ) il Palazzo Torlonia, con il Parco e gli edifici storici ivi insistenti, che saranno oggetto di successiva individuazione, con le procedure e condizioni agevolative previste dalla normativa regionale vigente, segnatamente la l.r. 1/20/1997. Ed il Reg. reg. 23.12.1999, n. 4, affinché sia utilizzato per finalità d'interesse pubblico sociale e culturale nel rispetto delle disposizioni di cui alla suddetta normativa.



- b) Il Consiglio Regionale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, assume l'onere della gestione temporanea del complesso immobiliare al fine di promuovere e realizzare, all'interno dello stesso, un polo formativo e socio - culturale nonché per organizzare la fruizione del bene storico da parte della collettività anche per eventi e manifestazioni di interesse pubblico. La gestione del Consiglio Regionale cesserà al completamento degli interventi di allestimento del polo secondo le specifiche destinazioni funzionali che si intenderà realizzare, da attuarsi entro il mese di aprile 2016 , prorogabile di un anno.
- c) Il Comune d Avezzano acquisirà in uso l'immobile ai sensi della normativa richiamata al punto a) assumendo la gestione del polo al termine della fase di gestione da parte del Consiglio regionale.

A tal fine, si impegna a supportare il Consiglio Regionale nella fase di allestimento del polo e a definire un piano di gestione dello stesso relativamente alle specifiche destinazioni funzionali.

ART. 3

La Giunta Regionale, il Consiglio Regionale ed il Comune di Avezzano riconoscono preminente rilievo alla iniziativa sopra delineata ai fini della valorizzazione del Complesso Torlonia, demandando i rispettivi competenti uffici all'espletamento delle attività amministrative necessarie alla realizzazione degli obiettivi fissati nel presente accordo.

AVEZZANO, il 21.07.2015

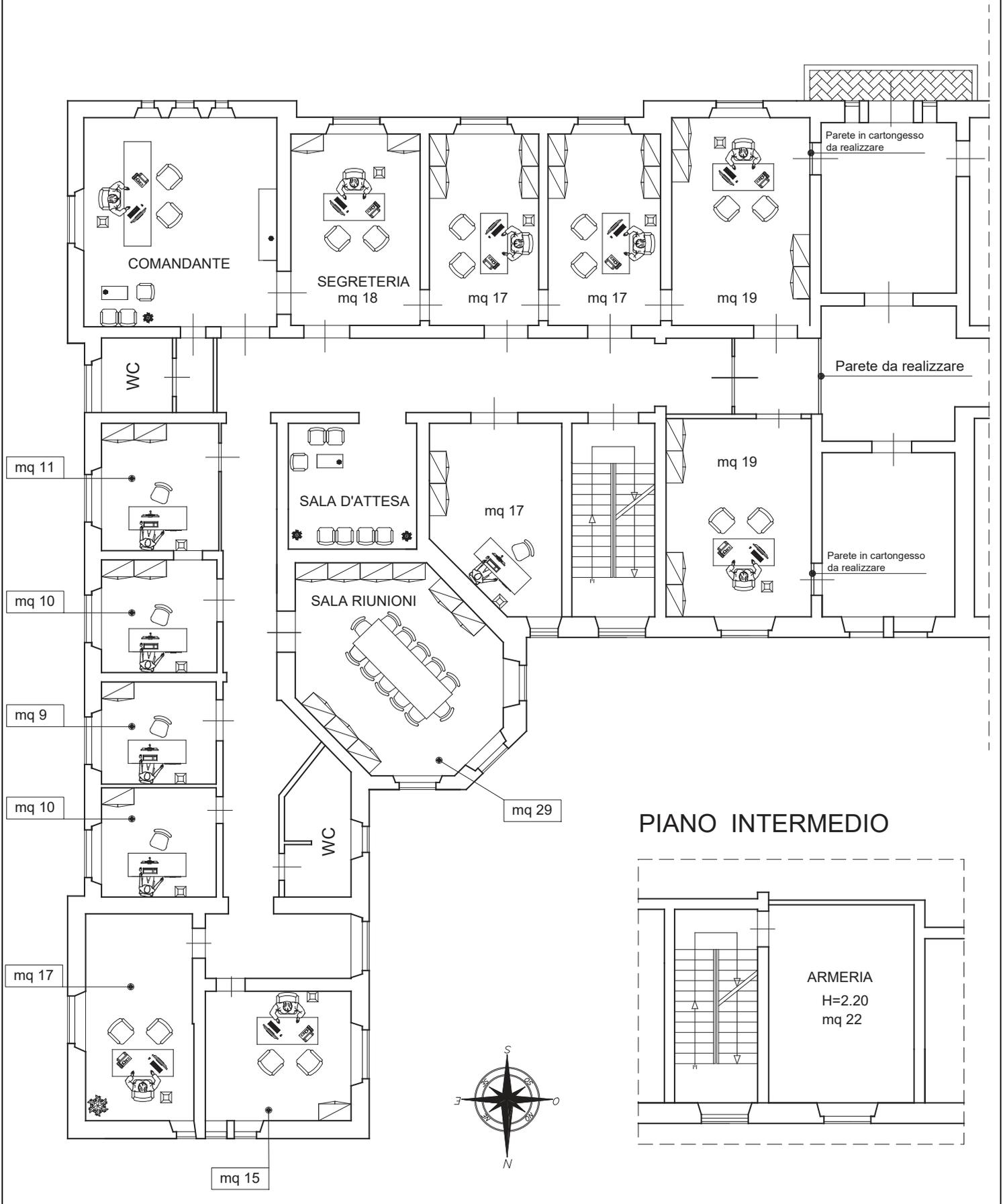
Giunta regionale dell'Abruzzo

Consiglio-regionale dell'Abruzzo

Comune di Avezzano

PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO STORICO

PIANO PRIMO - SCALA 1:100



PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO STORICO

PIANO TERRA - SCALA 1:100

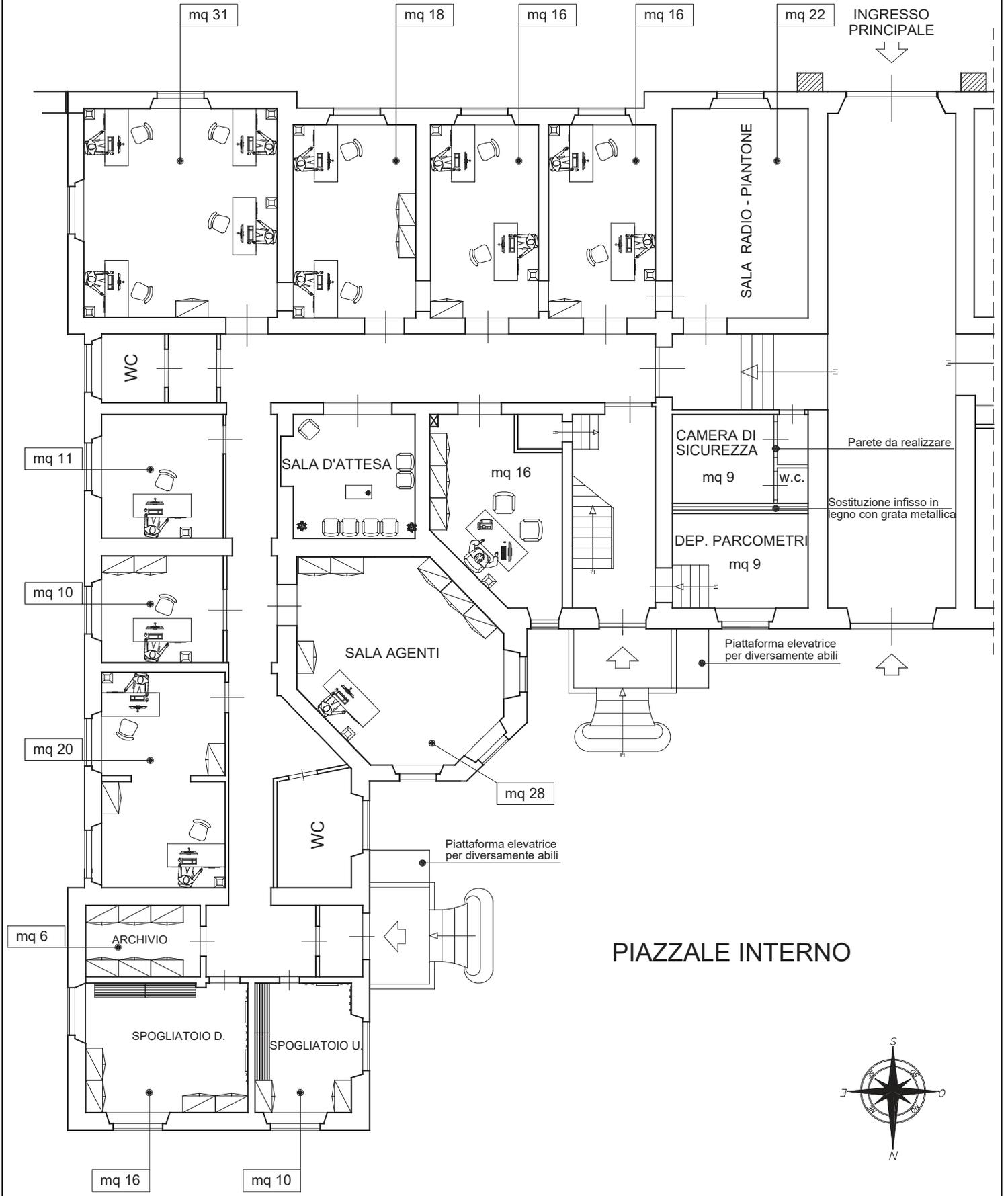
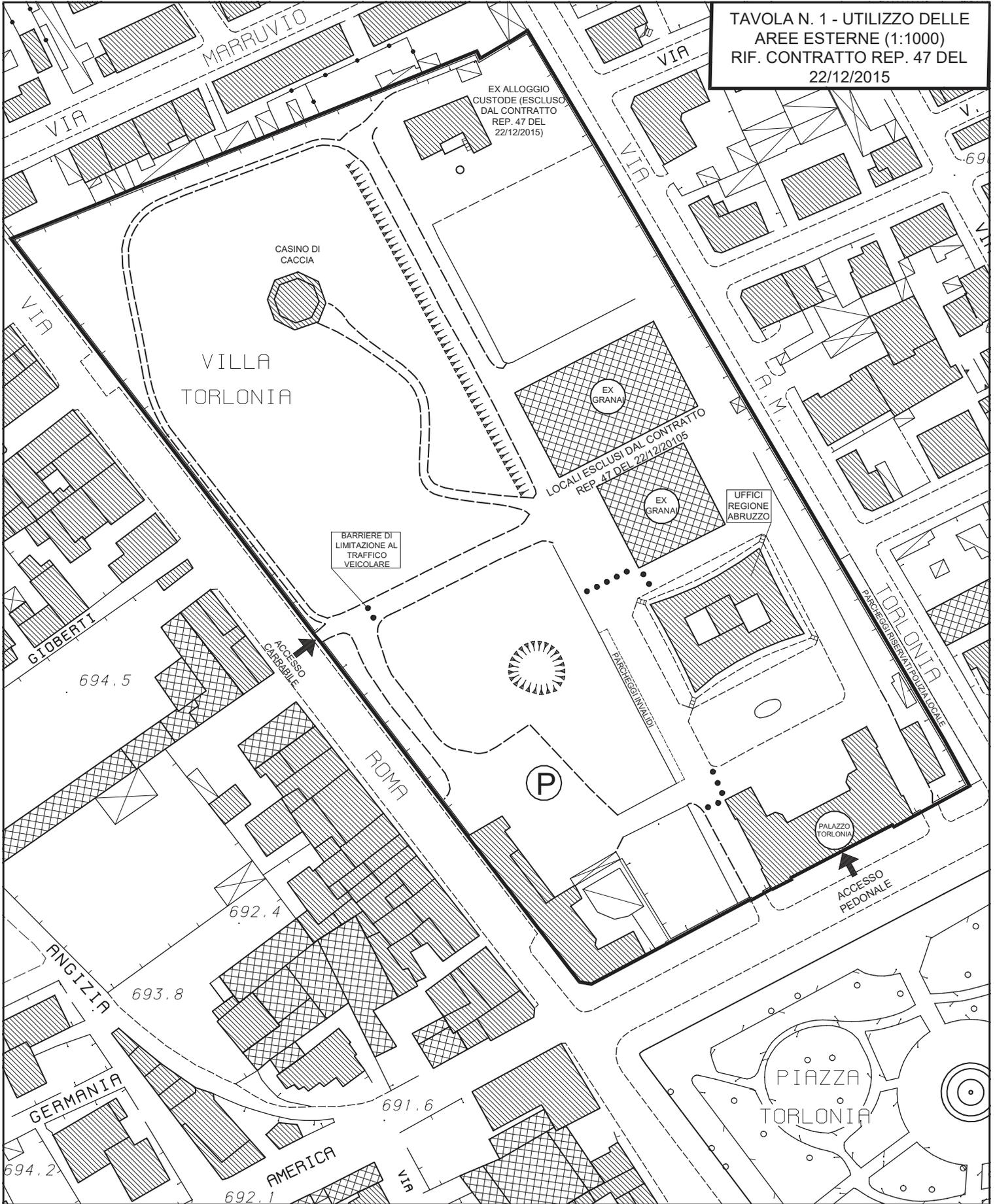
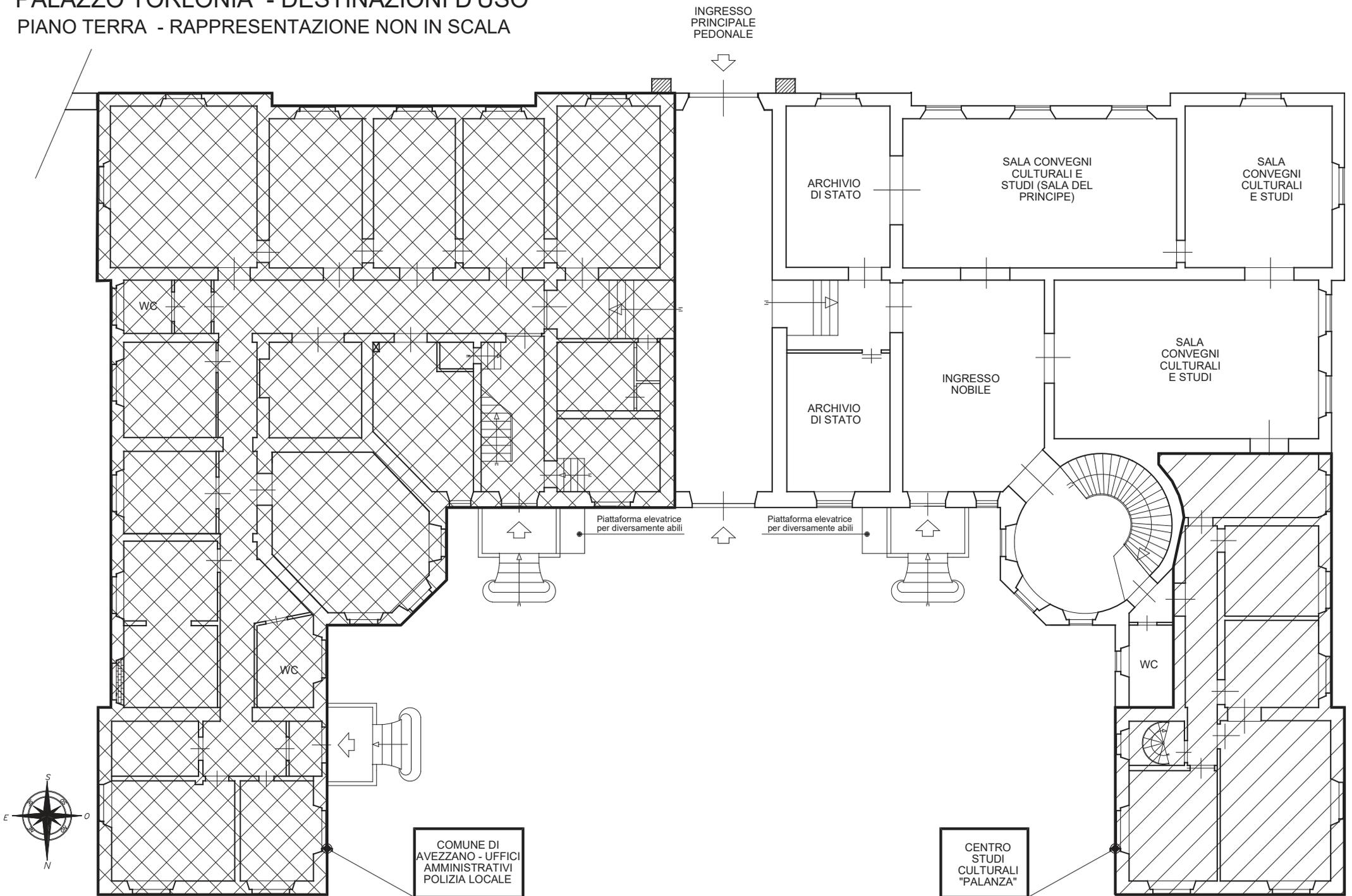


TAVOLA N. 1 - UTILIZZO DELLE
AREE ESTERNE (1:1000)
RIF. CONTRATTO REP. 47 DEL
22/12/2015



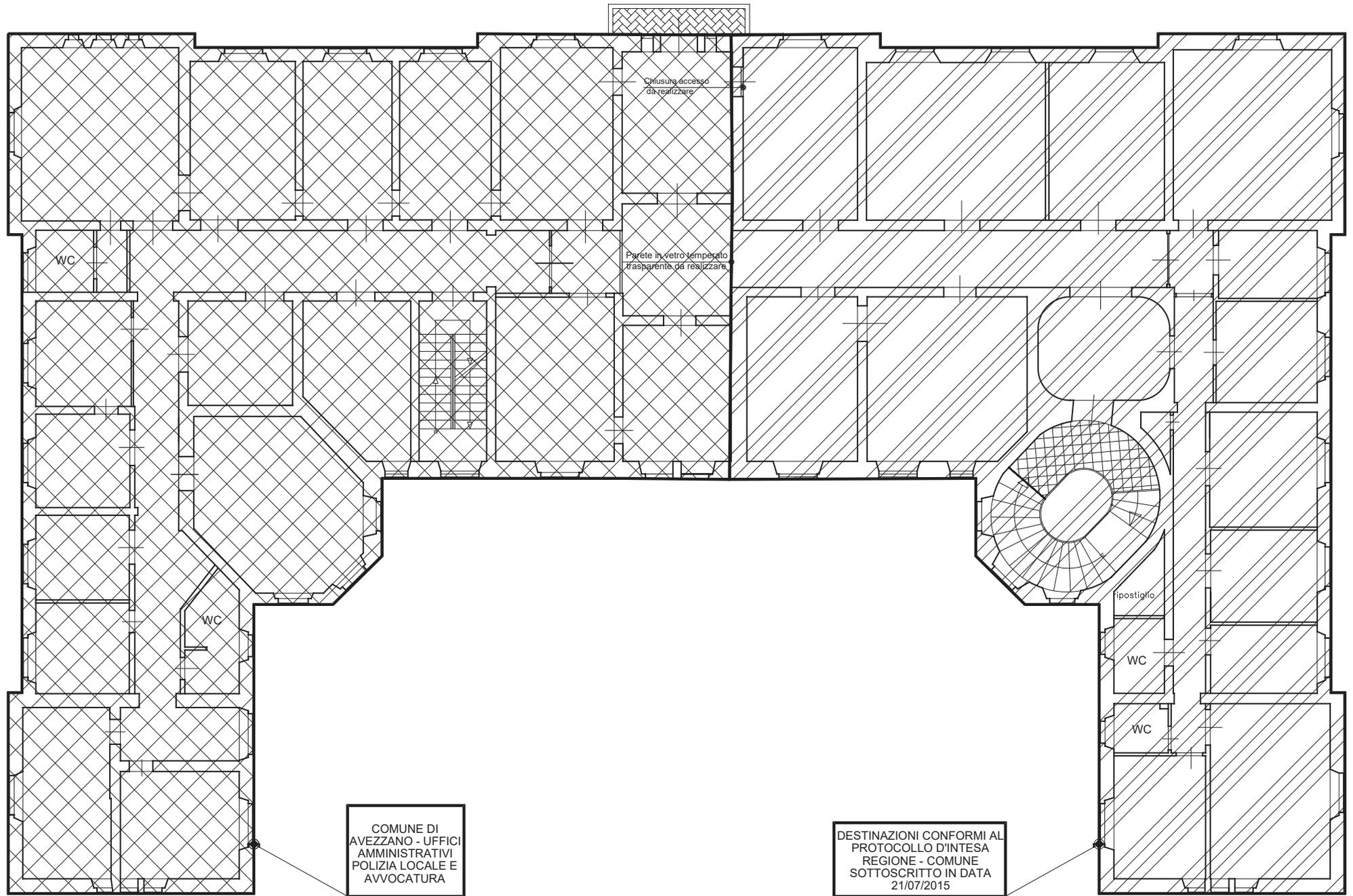
PALAZZO TORLONIA - DESTINAZIONI D'USO

PIANO TERRA - RAPPRESENTAZIONE NON IN SCALA



PALAZZO TORLONIA - DESTINAZIONI D'USO

PIANO PRIMO - RAPPRESENTAZIONE NON IN SCALA



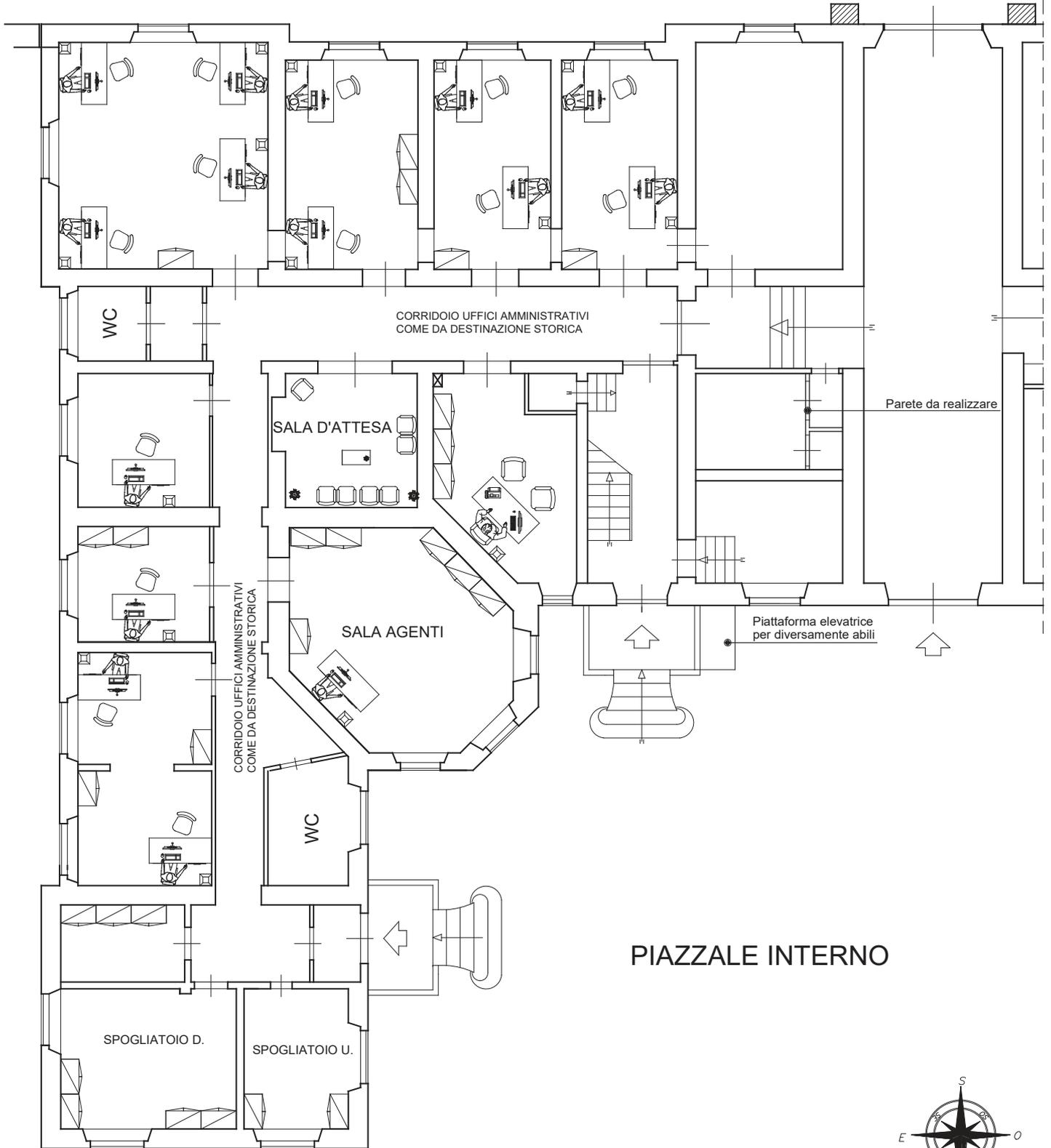
COMUNE DI
AVEZZANO - UFFICI
AMMINISTRATIVI
POLIZIA LOCALE E
AVVOCATURA

DESTINAZIONI CONFORMI AL
PROTOCOLLO D'INTESA
REGIONE - COMUNE
SOTTOSCRITTO IN DATA
21/07/2015

PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO STORICO

PIANO TERRA - SCALA 1:100

INGRESSO
PRINCIPALE
PEDONALE



CORRIDOIO UFFICI AMMINISTRATIVI
COME DA DESTINAZIONE STORICA

WC

SALA D'ATTESA

SALA AGENTI

Parete da realizzare

CORRIDOIO UFFICI AMMINISTRATIVI
COME DA DESTINAZIONE STORICA

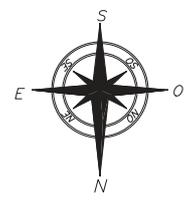
WC

SPOGLIATOIO D.

SPOGLIATOIO U.

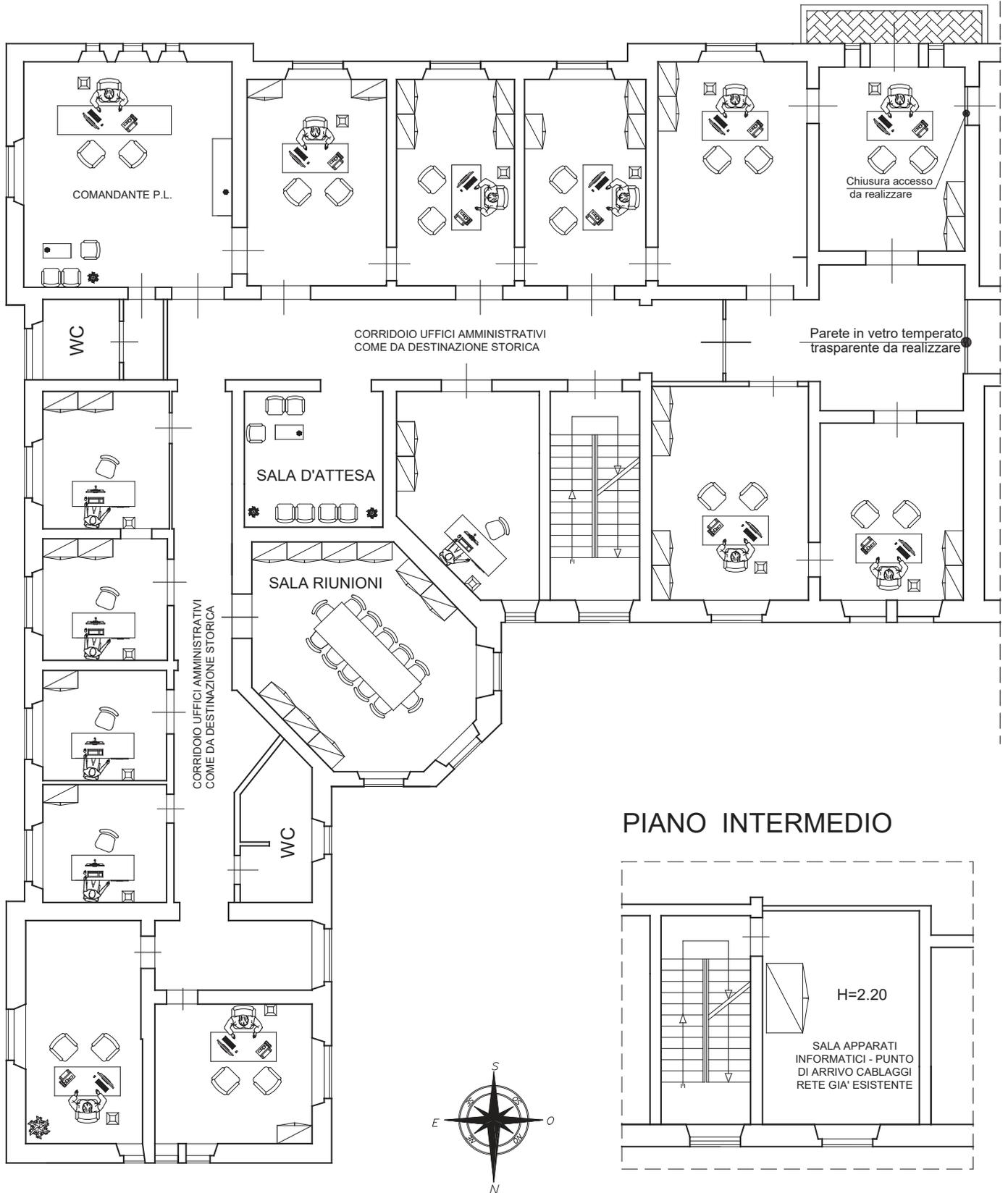
Piafformata elevatrice
per diversamente abili

PIAZZALE INTERNO



PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO STORICO

PIANO PRIMO - SCALA 1:100





Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 94532

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della **GIUNTA COMUNALE** avente per oggetto:

VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PALAZZO TORLONIA E VILLA TORLONIA - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 21.12.2015 - DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 49 DEL 27.01.2015 - DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO REGIONALE N. 25 DELL'1.03.2017.

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Avv. Luca MONTANARI

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 26.01.2018

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi dell'Art 153 comma 5 D.Lgs 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to Dott. Massimiliano PANICO

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 16.02.2018



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa De Alfieri Manuela

Il Sindaco

F.to Dott. De Angelis Gabriele

Collazione ed altri adempimenti effettuati anche con riferimento alla relativa relazione istruttoria.

La presente delibera è composta di complessivi _____ fogli di cui n. _____ fogli riguardanti n. _____ allegati

L'impiegato responsabile

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, lì 06-03-2018

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione è **stata affissa in data odierna all'albo pretorio**, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, lì 06-03-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 06-03-2018 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 21-03-2018 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

SI CERTIFICA

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il prot. n. dal Sig.

Avezzano, lì _____

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE