



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Proposta n. 93518 Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10052 DEL 30/10/2017**

<b>PROPONENTE</b>	<b>Arch. Sergio Pepe</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale</b>
<b>UFFICIO</b>	<b>Servizio II - Centrale unica di committenza</b>

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHE' D.L., PER L'INTERVENTO DI: VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA (AVEZZANO) - F.S.C. 2014-2020 - MASTERPLAN ABRUZZO - COD. PSRA/57.APPROVAZIONE ELENCO CONCORRENTI AMMESSI.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
TORRELLI GIANPAOLO

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
TORRELLI GIANPAOLO

## **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :

Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale

Servizio II - Centrale unica di committenza

Istruttore: TORRELLI GIANPAOLO

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 109 del 11/04/2017 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, è stato approvato il ***Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo***, ricomprensivo dell'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- Che in detto elenco, figura l'intervento strategico "***Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)***" con contributo assentito di € **4.700.000,00**;
- Che in data 10/11/2016, in Pescara, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente Regionale ed il Sindaco di Avezzano, in qualità di Ente Attuatore dell'intervento;
- Che sulla base degli indirizzi dati dall'Amministrazione, il competente ufficio tecnico della Struttura Speciale-Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale ha predisposto il relativo Studio di Fattibilità per la "***Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)***" per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 5 del 12/01/2017, con la quale è stato approvato il *Progetto di Fattibilità* redatto dall'ufficio tecnico della Struttura Speciale - Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale composto dai seguenti elaborati:

- R.T. 1.0 – Relazione
- E.G. 1.0 – Grafici

e che comporta un spesa complessiva di € 4.700.000,00 così suddivisa:

LAVORI:		
a.1) per lavori Palazzo Torlonia	€ 574.000,00	
a.2) per lavori Edificio Granai 1	€ 654.000,00	
a.3) per lavori Edificio Granai 2	€ 491.000,00	
a.4) per lavori ex-Commissariato	€ 228.000,00	
a.5) per lavori ex-stalle	€ 1.000.000,00	
a.6) per lavori ex-Casa del custode	€ 123.000,00	
a.7) per lavori Spazi esterni	€ 340.000,00	
<b>Totale lavori:</b>		<b>€ 3.410.000,00</b>
<i>di cui per oneri sicurezza: € 170.500,00</i>		
SOMME A DISPOSIZIONE:		
b.1) I.V.A. su lavori (22%)	€ 750.200,00	



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

b.2) Verifiche di vulnerabilità sismica	€ 40.000,00	
b.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 68.200,00	
b.4) Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori)	€ 272.800,00	
b.5) Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%)	€ 73.328,64	
b.6) Diritti gare A.N.AC.	€ 825,00	
b.7) Pubblicità gare	€ 10.000,00	
b.8) Spese per Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
b.9) Accant. 0,5% Convenz. Masterplan	€ 23.500,00	
b.10) Accertamenti, indagini, collaudi finali	€ 20.000,00	
b.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 21.146,36	
<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 1.290.000,00</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>€ 4.700.000,00</b>

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Gianpaolo Torrelli, all'uopo nominato con disposizione dirigenziale;

Evidenziato che l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile del complesso di Villa Torlonia ed adiacente spazio verde, avente estensione di oltre 3 ettari in pieno centro città, in maniera da integrare l'utilizzazione del parco e dei manufatti ivi presenti, con le funzioni urbane ed allargare l'offerta di servizi al cittadino, realizzando un circuito socio-culturale, il più ampio e diffuso possibile;

Dato atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, a valere sul cap. 902.22.854;

Dato atto, altresì, che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per i servizi tecnici di *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché per la Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Assistenza al Collaudo e prove di accettazione*, per l'intervento di cui trattasi;

Considerato che l'incarico deve essere affidato all'esterno in quanto il personale dell'Amministrazione con idonea qualificazione, sulla base della tipologia di intervento, è già impegnato in altri programmi e nella gestione amministrativa degli appalti in corso, come attestato dal Responsabile del Procedimento in data 07/04/2017;

Ritenuto, nel caso di specie, di procedere mediante pubblicazione di specifico Bando per procedura aperta, ai sensi degli artt. 4, 60, co. 1, art. 46 e art. 157, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex-art. 95, co. 3, del D.Lgs. 50/2016;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Viste, a tal fine, le Determinazioni Dirigenziali n° 502 del 20/04/2017 e n° 10029 del 03/05/2017, con le quali è stata indetta la suddetta *procedura "aperta"* ed approvata la relativa documentazione di gara;

Richiamato che il Bando di cui trattasi è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 08/05/2017, nonché sul sito e all'Albo on-line dell'Ente, sulla piattaforma del M.I.T. e su quella dell'Osservatorio Regionale Abruzzo;

Dato atto che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12,00 del giorno 14/06/2017, risultavano pervenuti n° 6 (sei) plichi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1316 del 18/10/2017 con la quale è stata nominata apposita Commissione giudicatrice, costituita da n° tre membri, di cui n° due esterni, come di seguito:

- Ing. Antonello Di Stefano (*Membro esterno*)
- Ing. Antonio Cesare Patamia (*Membro esterno*)
- Arch. Francesco Ruscitti (*Membro interno*)
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Franca Desprini – *segreteria Settore IV*;

Dato atto che:

- le verifiche in merito alla documentazione amministrativa (busta A) venivano demandate a Commissione tecnica interna;
- la verifica della completezza e regolarità della documentazione afferente l'offerta tecnica (busta B) erano esperite dalla Commissione giudicatrice sopra riportata;

in esito alle verifiche di tipo amministrativo (busta A) e di regolarità formale dell'offerta tecnica (busta B) di cui ai punti precedenti, è stata disposta l'ammissione di tutti i n° 6 concorrenti che hanno rimesso offerta;

Ritenuto, pertanto, potersi procedere all'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi definitivamente alle successive fasi di gara, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che la figura di "Responsabile del Procedimento", in relazione ai servizi tecnici oggetto di affidamento, viene svolta dall'Ing. Gianpaolo Torrelli e che ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 37, co. 1° del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010, per quanto applicabile;

Visto l'art. 192, co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Visto l'art. 67 dello Statuto;  
Attestata la regolarità tecnica,

## DETERMINA

- 1) Per tutto quanto in narrativa, di approvare definitivamente l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, a seguito della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, come di seguito riepilogato:

N.	Concorrente	Esito
1	R.T.P. Promotec srl - Arch. Zaccaro Franco - +39energy srl - Arch. Gualtieri Elisabetta	<i>ammesso</i>
2	R.T.P. HUB Engineering Cons. stabile - Groma Soc. Ingegneria	<i>ammesso</i>
3	1AX Architetti associati - SR Ingegneria srl - ProImpianti Energia&Ingegneria	<i>ammesso</i>
4	STAGI srl - GSA srl - Mascolo Ingegneria srl - Arch. Andres Ilaria - Arch. Polesini Cinzia	<i>ammesso</i>
5	L'Aquila Engineering srl - Ingenium srl - SaMaTec srl - Geol. D'Aquila Pinuccio	<i>ammesso</i>
6	Ing. Ruggieri Gianfranco - Studio di Ingegneria Ing. Bellotta Walter	<i>ammesso</i>

- 2) Di dare atto che alle somme necessarie per la copertura dell'intervento in oggetto per complessivi € 4.700.000,00, verrà fatto fronte, per l'intero importo, con i fondi F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016 e Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, a valere sul cap. 902.22.854 per quanto alla spesa ed al cap. 4316.02.616, per quanto all'entrata;-
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianpaolo Torrelli e che ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;-
- 4) Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 2° del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", Sezione Bandi di gara e contratti, ad avvenuta esecutività.

## VARIE

**-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Sergio Pepe**

Avezzano li, 30/10/2017