



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 5

del 12/01/2017

OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA' DEI LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA".-

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

Di Pangrazio Giovanni	Sindaco	PRESENTE
Boccia Ferdinando Fiore	Vice Sindaco	PRESENTE
Cerone Alessandra	Assessore anziano	PRESENTE
Verdecchia Roberto	Assessore	PRESENTE
Angelini Luca	Assessore	PRESENTE
Di Fabio Antonio	Assessore	ASSENTE
Amatilli Fabrizio	Assessore	PRESENTE
Marianella Fabiana	Assessore	PRESENTE

Presiede il **Sindaco** Dott. Di Pangrazio Giovanni

Assiste il **Segretario Generale** Dott.ssa Catino Anna Maria

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto; ovvero che in quanto interessato si assenta _____;

LA GIUNTA COMUNALE



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)



Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi di cui alle premesse dell'allegato "A", lo studio di fattibilità dei lavori di "Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia di Avezzano", comprendente gli elaborati citati in premessa dell'allegato "A" e una spesa complessiva presunta di € 4.700.000,00 così ripartita nel seguente quadro economico:

A) LAVORAZIONI E SOMMINISTRAZIONI

Lavori a base d'asta: € 3.410.000,00
di cui € 170.500,00 per oneri sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. su lavori (22%):	€ 750.200,00
Verifiche vulnerab. sismica:	€ 40.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%):	€ 68.200,00
Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori):	€ 272.800,00
Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%):	€ 73.328,64
Diritti gare A.N.AC.:	€ 825,00
Pubblicità gare:	€ 10.000,00
Spese per Commissioni giudicatrici:	€ 10.000,00
Accant. 0,5% Convenz. Masterplan:	€ 23.500,00
Accertamenti, indagini, collaudi finali:	€ 20.000,00
Imprevisti ed altri accantonamenti:	€ 21.146,36
Somma	€ 1.290.000,00

IMPORTO TOTALE: € 4.700.000,00

2) Di dare atto che all'appalto dei lavori, si procederà, dopo l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo mediante l'espletamento della relativa gara con le modalità e i criteri definiti dalle vigenti disposizioni in materia di OO.PP.;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

3) Di dare atto, altresì, che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, le cui modalità di erogazione sono riportate all'art. 7 della relativa Convenzione sottoscritta in data 10/11/2016;

4) Di dare atto che l'opera verrà inserita sul programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e sull'elenco annuale 2017.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non è mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

Inoltre la Giunta, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)



Allegato "A"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 91239

SETTORE STRUTTURA SPECIALE - EDILIZIA PUBBLICA, SCOLASTICA E
CIMITERIALE
UFFICIO SERVIZIO REALIZZAZIONE E GESTIONE IMMOBILI COMUNALI
E CIMITERI
PROPONENTE ASSESSORE DI FABIO ANTONIO
- firma apposta sulla relazione istruttoria -

L'ASSESSORE

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, è stato approvato il **Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo**, ricomprendente l'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;

- Che in detto elenco, figura l'intervento strategico "Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia" di Avezzano con contributo assentito di € 4.700.000,00;

- Che in data 10/11/2016 in Pescara, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente Regionale ed il Sindaco di Avezzano, in qualità di Ente Attuatore;

- Che per le finalità sopra esposte e sulla base degli indirizzi dati dalla Amministrazione, il competente ufficio tecnico della Struttura Speciale- Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale ha predisposto il relativo studio di fattibilità per la "Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia" per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;

Visti gli elaborati dello studio di fattibilità costituiti da:

- 2 R.T. 1.0 – Relazione
- 3 E.G. 1.0 – Grafici

della spesa complessiva di € 4.700.000,00 comprendente i vari interventi previsti e l'entità della relativa componente lavori:

- 4 Palazzo Torlonia per € 574.000,00
- 5 Edificio Granai 1 per € 654.000,00
- 6 Edificio Granai 2 per € 491.000,00
- 7 Ex-Commissariato per € 228.000,00
- 8 Ex-stalle per € 1.000.000,00
- 9 Ex-Casa del custode per € 123.000,00
- 10 Spazi esterni per € 340.000,00

la cui spesa nel quadro economico è così distribuita:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

A) LAVORAZIONI E SOMMINISTRAZIONI

Lavori a base d'asta: € 3.410.000,00
di cui € 170.500,00 per oneri sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. su lavori (22%):	€ 750.200,00
Verifiche vulnerab. sismica:	€ 40.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%):	€ 68.200,00
Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori):	€ 272.800,00
Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%):	€ 73.328,64
Diritti gare A.N.A.C.:	€ 825,00
Pubblicità gare:	€ 10.000,00
Spese per Commissioni giudicatrici:	€ 10.000,00
Accant. 0,5% Convenz. Masterplan:	€ 23.500,00
Accertamenti, indagini, collaudi finali:	€ 20.000,00
Imprevisti ed altri accantonamenti:	€ 21.146,36
Sommano	€ 1.290.000,00

IMPORTO TOTALE:

€ 4.700.000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Gianpaolo Torrelli, all'uopo nominato con disposizione dirigenziale;

Evidenziato che l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile del complesso di Villa Torlonia ed adiacente spazio verde, avente estensione di oltre 3 ettari in pieno centro città, in maniera da integrare l'utilizzazione del parco e dei manufatti ivi presenti, con le funzioni urbane ed allargare l'offerta di servizi al cittadino, realizzando un circuito socio-culturale, il più ampio e diffuso possibile;

Ritenuto di dover approvare il suddetto studio di fattibilità dell'importo complessivo di € 4.700.000,00, anche ai fini dell'inserimento nella programmazione annuale e triennale delle OO.PP.;

Dato atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016;

Visto il vigente D.Lgs. 50/16;
Visto il D.P.R. 207/10;
Visto l'art. 3 -comma 3- del Regolamento per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare, per i motivi di cui alle premesse, lo studio di fattibilità dei lavori di "Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia di Avezzano", comprendente gli elaborati citati



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)



in premessa e una spesa complessiva presunta di € 4.700.000,00 così ripartita nel seguente quadro economico:

A) LAVORAZIONI E SOMMINISTRAZIONI

Lavori a base d'asta: € 3.410.000,00
di cui € 170.500,00 per oneri sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. su lavori (22%):	€ 750.200,00
Verifiche vulnerab. sismica:	€ 40.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%):	€ 68.200,00
Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori):	€ 272.800,00
Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%):	€ 73.328,64
Diritti gare A.N.A.C.:	€ 825,00
Pubblicità gare:	€ 10.000,00
Spese per Commissioni giudicatrici:	€ 10.000,00
Accant. 0,5% Convenz. Masterplan:	€ 23.500,00
Accertamenti, indagini, collaudi finali:	€ 20.000,00
Imprevisti ed altri accantonamenti:	€ 21.146,36
Sommano	€ 1.290.000,00

IMPORTO TOTALE:

€ 4.700.000,00

2) Di dare atto che all'appalto dei lavori, si procederà, dopo l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo mediante l'espletamento della relativa gara con le modalità e i criteri definiti dalle vigenti disposizioni in materia di OO.PP.;

3) Di dare atto, altresì, che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, le cui modalità di erogazione sono riportate all'art. 7 della relativa Convenzione sottoscritta in data 10/11/2016;

4) Di dare atto che l'opera verrà inserita sul programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e sull'elenco annuale 2017.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non è mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

6) I.E.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 91239

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della GIUNTA COMUNALE
avente per oggetto:

**STUDIO DI FATTIBILITA' DEI LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI VILLA
TORLONIA E PARCO TORLONIA".**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si
esprime, in ordine alla regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Sergio PEPE

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 09.01.2017

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi dell'Art 153 comma 5 D.Lgs
267/2000, **PARERE FAVOREVOLE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA**

F.to Dr. Massimiliano PANICO

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 12.01.2017



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Catino Anna Maria

Il Sindaco

F.to Dott. Di Pangrazio Giovanni

Collazione ed altri adempimenti effettuati anche con riferimento alla relativa relazione istruttoria.

La presente delibera è composta di complessivi 8 fogli di cui n. 4 fogli riguardanti n. 2 allegati

L'impiegato responsabile

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, li 17 GEN. 2017

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'albo pretorio, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, li 17 GEN. 2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 17 GEN. 2017 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 01 FEB. 2017 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

SI CERTIFICA

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il prot. n. dal Sig.

Avezzano, li _____

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE