



AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98
(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE)
SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2018

Vista la nota della Regione Ra/323729 del 19/11/2019;
Visto l'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i.;
Visto il D.M. del 07/06/1999 e s.m.i.;
Vista la Legge n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e sino al **03/02/2020** possono presentare domanda, di contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione anno 2018, di cui al fondo Nazionale istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata, i titolari di un contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali di seguito indicati:

A) Requisiti minimi per beneficiare del contributo:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D. Lgs 06/02/2007, n. 30);
- Cittadinanza extra U.E. purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- Residenza nel Comune di Avezzano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di locazione, **regolarmente registrato** che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il 2018;
- **(fascia A)** Reddito annuo imponibile compressivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (**€ 13.192,92**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
- **(fascia B)** reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a **€ 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

- Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- I contributi di cui al 3° comma, art. 11 L. 431/98 non sono ammissibili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (co. 2, art. 10, Legge 431/98);

B) Requisiti ai fini della maggiorazione del contributo:

- Presenza di ultra sessantacinquenne;
- presenza di disabili con handicap riconosciuti ex art. 3 co. 3 Legge 104/92, ovvero con una invalidità superiore al 66%.

C) Motivi di esclusione:

Saranno escluse dal beneficio economico in questione:

- tutte le domande presentate dopo la data del **03/02/2020** (farà fede il timbro del protocollo del Comune di Avezzano);
- Tutte le domande che risultino incomplete;

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98 e al Decreto del Ministero dei LL.PP. Del 07/06/1999

D) Documenti da allegare alla domanda:

- 1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
- 2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per cittadini U.E.);
- 3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) copia del contratto di locazione (**regolarmente registrato**) nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2018) dell'imposta di registro;
- 5) copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2018 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte dal locatore che è anche sottoscrittore del contratto; dette copie dovranno essere autenticate, ex D.P.R. 445/2000, dallo stesso richiedente. Nel caso in cui le ricevute dovessero presentare una sottoscrizione diversa da quella del locatore dovrà essere prodotto il relativo atto di delega con cui il locatore stesso autorizza terzi a riscuotere per suo conto i canoni d'affitto del 2018. Ove il pagamento predetto (anno 2018) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) copia eventuale provvedimento di sfratto esecutivo;
- 7) Certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, da cui risulti il riconoscimento dell'handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92, ovvero un'invalidità superiore al 66%.

- TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo per l'abbattimento del canone di locazione, redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dal Comune (Allegato "A1"), nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante, andrà indirizzata all'Ufficio Protocollo dell'Ambito n° 3 – Comune di Avezzano - Settore Terzo– Ufficio di Piano - P.zza della Repubblica n° 8 - 67051 Avezzano (AQ).

La stessa potrà essere consegnata a mano direttamente al Protocollo Generale del Comune di Avezzano, P.zza della Repubblica, 8, ovvero pervenire, a mezzo posta raccomandata AR (non fa fede il timbro postale) o tramite PEC all'indirizzo comune.avezzano.aq@postecert.it entro e non oltre giorno **03/02/2020**.

Si ribadisce che per le istanze inviate a mezzo raccomandata postale, farà fede esclusivamente il timbro di arrivo del Protocollo del Comune di Avezzano.

Alla domanda dovrà essere allegata tutta la documentazione richiesta nel presente avviso.

Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra istanza anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente richiesta.

Il Bando e il modulo di domanda sono scaricabili dal sito del Comune di Avezzano: <https://www.comune.avezzano.aq.it> – sezione trasparenza oppure possono essere ritirati presso lo sportello di Segretariato Sociale, via Vezzia 32/A, nei giorni di Lunedì-mercoledì- venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 – e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

N.B. - L'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Avezzano sito in via Vezzia, 32/A nei giorni e negli orari su indicati , fornirà l'assistenza nella compilazione della domanda ai cittadini interessati.

Avezzano li _____

IL ESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Domenico De Sanctis

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
F.to Dott.ssa Maria Laura Ottavi

Trattamento Dei Dati Personali

Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'UE n°679/2016, relativo alla protezione dei dati personali.

I dati acquisiti con la domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Avezzano nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. I dati raccolti verranno consegnati per un periodo massimo di 10 anni, così come previsto dal piano di conservazione documentale per gli enti locali. Tale periodo potrà essere prolungato in caso di specifici eventi (ad es. contenzioso). I dati personali in questione saranno trattati:

- su supporti cartacei o informatici/telematici;
- da soggetti autorizzati al trattamento.

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione del beneficio; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016

I dati saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti Pubblici nei limiti previsti da norme di legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avezzano. - comune.avezzano.aq@postecert.it.

I Responsabili del trattamento dei dati sono il Dirigente del Settore Servizi Sociali dott.ssa M.L. Ottavi. - lottavi@comune.avezzano.aq.it e il Funzionario Incaricato dott. Domenico De Sanctis – ddeasantis@comune.avezzano.aq.it

Gli incaricati del trattamento dei dati sono: Sig.ra Ria Cristina, responsabile dell'Ufficio Segretariato Sociale.- ria@comune.avezzano.aq.it – il Sig. Stefano Giacchetti – sgiacchetti@comune.avezzano.aq.it - Sig.ra Berardina Mascigrande – bmascigrande@comune.avezzano.aq.it

Il Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa Manuela De Alfieri – Segretario Comunale – mdealferi@comune.avezzano.aq.it

Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento UE n° 679/2016.

L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità del Garante Privacy.

Si precisa che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo ed è finanziato con i fondi nazionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. L'eventuale contributo verrà liquidato agli ammessi al beneficio, solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero dei Lavori Pubblici alla Regione Abruzzo e dalla stessa Regione al Comune, secondo i criteri predefiniti.

Avezzano li _03/01/2019