



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Proposta n. 97298 Centrale Unica di Committenza , Provveditorato, Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Sport e Impianti Sportivi

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1853 DEL 24/12/2018**

<b>PROPONENTE</b>	<b>Arch. Sergio Pepe</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Centrale Unica di Committenza , Provveditorato, Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Sport e Impianti Sportivi</b>
<b>UFFICIO</b>	<b>Servizio Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale</b>

**Oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX-O.N.M.I. (C.U.P.: J36C17000100004).  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1° STRALCIO.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
TORRELLI GIANPAOLO

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
TORRELLI GIANPAOLO

## **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :  
Centrale Unica di Committenza , Provveditorato, Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Sport e Impianti Sportivi  
Servizio Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale  
Istruttore: TORRELLI GIANPAOLO

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 36 del 19/02/2018 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG definitivo così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso:

- Che con D.D. n° 5218/2014 si è proceduto all'affidamento delle prestazioni tecniche di verifica di vulnerabilità dell'edificio ex-O.N.M.I., attualmente sede degli uffici comunali del Settore Urbanistica e Territorio;
- Che, in accordo con il Professionista incaricato della verifica, con D.D. n° 5140/2015 si affidavano le necessarie indagini geognostiche e strutturali funzionali alla verifica;
- Che in data 03/12/2015 il Professionista incaricato rimetteva gli esiti della verifica, esiti che, per l'edificio in questione, evidenziavano non trascurabili carenze ed un indice di vulnerabilità sismica stimato in 0,261, inadeguato a fronte dell'importanza delle attività ospitate nell'edificio;
- Che in data 08/01/2016, il medesimo Professionista, su espressa richiesta dei competenti uffici comunali, rimetteva stima di massima dei lavori da eseguire ai fini del miglioramento sismico dell'immobile;

Vista la **Deliberazione di G.C. n° 360 del 06/12/2017**, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato lo **Studio di Fattibilità**, redatto dal Settore IV – Servizio I – Edilizia Pubblica, nel quale sono state valutate le possibili modalità di intervento ed individuata quella per la quale si ritiene sussistere il miglior rapporto tra costi e benefici in relazione alle esigenze da soddisfare, in particolare il raggiungimento di un indice di vulnerabilità sismica almeno pari a 0,70, con spesa stimata in complessivi **€ 500.000,00**, di cui € 350.000,00 per lavori a base d'asta ed € 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamate:

- la D.D. n° 283 del 01/03/2018, con la quale si affidavano all'Ing. Enrica Paolini di Avezzano (AQ) i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento in oggetto;
- la Lettera-contratto, con annesso Disciplinare di incarico prot. 13314 del 15/03/2018, sottoscritta digitalmente dalle parti;

Evidenziato che con **Deliberazione di G.C. n° 58 dell'11/04/2018**, l'Amministrazione comunale impartiva direttive al Settore IV affinché procedesse ad una variazione di destinazione d'uso del piano terra dell'immobile ex-O.N.M.I., nello specifico, adibendo detto livello a pinacoteca;

Dato atto che, alla luce delle suddette direttive dell'Amministrazione, trasmesse alla progettista incaricata, quest'ultima evidenziava l'inadeguatezza dell'importo complessivo ipotizzato in sede di Studio di Fattibilità -€ 500.000,00-, laddove l'intervento di cui all'incarico conferito consisteva in soli lavori di miglioramento strutturale dell'immobile (corpo fondante e struttura resistente), mentre a seguito della richiamata Deliberazione di G.C. n° 58/2018, si rendevano necessari interventi anche di riqualificazione interna ed esterna e di adeguamento impiantistico



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

dell'immobile, affinché lo stesso possa efficacemente assolvere alla destinazione individuata dall'Amministrazione, nel rispetto delle normative vigenti;

Vista la nota prot. 38658 del 07/08/2018, con la quale la progettista incaricata, Ing. Enrica Paolini ha formalizzato le considerazioni di cui al punto precedente ed, in particolare:

- ha dettagliato gli interventi di natura strutturale e quelli di natura edile ed impiantistica necessari alla completa riqualificazione dell'immobile ex-O.N.M.I.;
- ha rimesso la stima complessiva dei lavori di cui sopra, per complessivi € 976.000,00 circa, cui vanno aggiunte le somme a disposizione (IVA, spese tecniche, e quant'altro previsto dalla vigente normativa e necessario al miglioramento strutturale e alla riqualificazione funzionale dell'immobile ex-O.N.M.I.), con fabbisogno totale stimato in € 1.350.000,00;
- ha proposto un'ipotesi di ripartizione in n° 2 (due) lotti di intervento, il primo dei quali, con un importo per soli lavori stimato in € 651.000,00 circa, concernente tutte le opere finalizzate al miglioramento strutturale (interazione suolo-fondazione e strutture in elevazione) e di riqualificazione funzionale ed impiantistica del piano terra a pinacoteca, oltre agli interventi in copertura, interessata da infiltrazioni e nelle pertinenze esterne dello stesso edificio ed un secondo lotto, con un importo per soli lavori stimato in € 324.000,00 circa, per il completamento della riqualificazione interna relativamente al piano primo ed impiantistica;

Considerato che, a fronte dei nuovi importi per lavori stimati dal progettista incaricato a seguito della Delibera di G.C. n° 58/2018, l'espletamento delle medesime prestazioni già oggetto dell'originario affidamento disposto con D.D. n° 283/2018 e Lettera-contratto prot. 13314/2018 (progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori), pur applicandosi le medesime condizioni ivi applicate, avrebbe condotto ad un importo netto per competenze superiore alla soglia di € 40.000,00 consentita per gli affidi diretti delle prestazioni ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di rivedere l'affidamento già disposto a suo tempo in favore dell'Ing. Enrica Paolini di Avezzano, al fine di ricondurlo nei limiti della soglia di € 40.000,00, con **D.D. n° 1131 del 14/09/2018** si rimodulava l'incarico dell'Ing. E. Paolini nel senso di una progettualità generale onnicomprensiva di tutti gli interventi necessari ad attuare la destinazione individuata dall'Amministrazione, con proposta di suddivisione in lotti funzionali per poi sviluppare a livello esecutivo la progettualità di un 1° lotto funzionale che consenta l'attuazione della destinazione a pinacoteca del piano terra e che al contempo consenta l'attingimento di un miglioramento sismico dell'immobile compatibile con la destinazione prescelta;

Precisato che, nelle more del perfezionamento della devoluzione di mutuo già contratto con cui sarà data copertura economica al 1° lotto dei lavori in parola, si impegnavano le somme necessarie per le prestazioni tecniche di progettazione affidate all'Ing. E. Paolini (cap. 105.22.692, I.D. 2198/18 e 151/19);

Richiamato lo **Studio di Fattibilità Tecnico-Economica** relativo ai lavori di *Miglioramento sismico e riqualificazione impiantistica e funzionale dell'edificio comunale ex-O.N.M.I.*, rimesso



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

dall'Ing. Enrica Paolini in data 08/10/2018, prot. 49331, approvato con **Deliberazione di G.C. n° 223 del 23/10/2018**, suddiviso in due lotti funzionali rispettivamente di complessivi € **923.828,15** (1° lotto) ed € **450.000,00** (2° lotto);

Dato atto che:

- la copertura della spesa, per il 1° lotto, è prevista con avanzo di amministrazione, mentre per il 2° lotto la copertura è prevista con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP., nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- sono state perfezionate le necessarie variazioni sia al Bilancio (cap. 105.22.690) sia alla programmazione annuale e triennale delle oo.pp. per adeguarle alla progettualità di fattibilità approvata con la richiamata Deliberazione di G.C. n° 223 del 23/10/2018;

Dato atto che con nota prot. 52911 del 25/10/2018, si richiedeva al Progettista incaricato di predisporre e rimettere la progettualità di livello definitivo per il 1° stralcio dei lavori in oggetto;

Visto il **Progetto Definitivo** dei lavori: *Miglioramento sismico e riqualificazione impiantistica e funzionale dell'edificio comunale ex-O.N.M.I.- 1° stralcio*, rimesso dall'Ing. Enrica Paolini in data 23/11/2018, prot. 58427, costituito da n° 41 elaborati elencati nell'Allegato "A", avente importo complessivo di € **923.828,15** ed una spesa ripartita secondo il seguente quadro economico:

<u>Voci</u>	<u>Importi</u>
<b>A) LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 648.693,92</b>
<i>di cui € 17.285,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
B.1) Spese generali e tecniche	€ 85.000,00
B.2) Cassa Previdenziale 4% (su spese gen./tecniche)	€ 3.400,00
B.3) I.V.A. 22% su sp.gen./tecniche e previdenza	€ 19.448,00
B.4) Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 12.973,88
B.5) Rilievi, accertamenti, indagini, prove laboratorio, collaudi	€ 10.000,00
B.6) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
B.7) Diritti gare A.N.AC.	€ 375,00
B.8) Pubblicità	€ 2.000,00
B.9) Aggiornamenti catastali, acquisizione nn.oo.	€ 3.000,00
B.10) Lavori in economia extra appalto principale	€ 30.000,00
B.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 41.067,96
B.12) I.V.A. 10% su lavori	€ 64.869,39
Totale somme a disposizione dell'amm.ne:	<b>€ 275.134,23</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 923.828,15</b>

Visto il Verbale di verifica in data 14/12/2018, redatto dal funzionario incaricato in contraddittorio con il Progettista;



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che la copertura della spesa per l'intervento in oggetto, per l'intero importo di € **923.828,15**, è prevista con avanzo di amministrazione, con spesa prevista al **cap. 105.22.690**;

Dato atto che la figura di "Responsabile del Procedimento" verrà svolta dall'Arch. Pepe Sergio, e che ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sezione Bandi di gara e contratti - ad avvenuta esecutività;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte tuttora in vigore;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto l'art. 192, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000;

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica,

## D E T E R M I N A

1) Di approvare, per i motivi di cui alle premesse, il **Progetto Definitivo** relativo all'intervento di *Miglioramento sismico e riqualificazione impiantistica e funzionale dell'edificio comunale ex-O.N.M.I.- 1° stralcio*, rimesso dall'Ing. Enrica Paolini in data 23/11/2018, prot. 58427, costituito da n° 41 elaborati elencati nell'Allegato "A", avente importo complessivo di € **923.828,15** ed una spesa ripartita secondo il seguente quadro economico:

<u>Voci</u>	<u>Importi</u>
<b>A) LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 648.693,92</b>
<i>di cui € 17.285,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
B.1) Spese generali e tecniche	€ 85.000,00
B.2) Cassa Previdenziale 4% (su spese gen./tecniche)	€ 3.400,00
B.3) I.V.A. 22% su sp.gen./tecniche e previdenza	€ 19.448,00
B.4) Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 12.973,88
B.5) Rilievi, accertamenti, indagini, prove laboratorio, collaudi	€ 10.000,00
B.6) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
B.7) Diritti gare A.N.AC.	€ 375,00
B.8) Pubblicità	€ 2.000,00
B.9) Aggiornamenti catastali, acquisizione nn.oo.	€ 3.000,00
B.10) Lavori in economia extra appalto principale	€ 30.000,00



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

B.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 41.067,96
B.12) I.V.A. 10% su lavori	€ 64.869,39
Totale somme a disposizione dell'amm.ne:	<b>€ 275.134,23</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 923.828,15</b>

- 2) Di dare atto che la copertura della spesa per l'intervento in oggetto, per l'intero importo di € **923.828,15**, è prevista con avanzo di amministrazione, con spesa prevista al **cap. 105.22.690**,-
- 3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Arch. Sergio Pepe, in riferimento al quale è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse;-
- 4) Di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività.-

## **VARIE**

**-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)**

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Sergio Pepe**

Avezzano li, 24/12/2018



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## ALLEGATO "A"

### Elenco elaborati:

- R.01 - Relazione tecnico-descrittiva
- R.ST-01 - Relazione sintetica del progetto strutturale
- R.E-01 - Relazione tecnica impianto elettrico e speciali
- R.M-01 - Relazione tecnica impianti meccanici
- R.RF-01 - Relazione tecnico-descrittiva rivelazione fumi
- UR.01 - Inquadramento generale
- AR.01 - STATO DI FATTO-Planimetria e sistemazione esterna
- AR.02 - STATO DI FATTO-Rilievo metrico piante
- AR.03 - STATO DI FATTO-Rilievo metrico prospetti e sezioni
- AR.04.a - STATO FUTURO-Interventi di progetto
- AR.05 - STATO FUTURO- Schemi distributivi, piante con arredi, rendering
- AR.06 - STATO FUTURO- Piante quotate
- AR.07 - STATO FUTURO- Prospetti e sezioni
- AR.08 - STATO FUTURO- Abaco infissi
- AR.09 - STATO FUTURO- Pianta copertura e dettagli costruttivi
- ST.01-a - Pianta fili fissi strutturale
- ST.01-b - Pianta fondazioni
- ST.01-c - Schemi strutturali ante-operam
- ST.02-a - Interventi di progetto in fondazione
- ST.02-b - Interventi di progetto in elevazione
- E.01 - Impianto elettrico e speciali - Circuiti luce piano terra
- E.03 - Impianto elettrico e speciali - Circuiti FM & Speciali piano terra
- E.05 - Impianto elettrico e speciali - Impianto elettrico esterno
- M.01 - Impianto di climatizzazione piano terra - Schema planimetrico
- M.03 - Impianto idrico piano terra - Schema planimetrico
- RF.01 - Impianto rivelazione fumi - Schema planimetrico piano terra
- R.ST-02.a - Relazione di calcolo strutturale
- R.ST-02.b - Fascicolo dei lavori
- R.ST-03 - Relazione sulle fondazioni
- R.ST-04 - Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali
- R.ST-08 - Piano d'uso e manutenzione delle parti strutturali
- R.02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
- R.E-02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici
- R.M-02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici
- C.01 - Elenco prezzi unitari
- C.02 - Analisi nuovi prezzi
- C.03.1 - Computo metrico estimativo LOTTO 1
- C.04.1 - Stima incidenza sicurezza LOTTO 1
- C.05.1 - Incidenza manodopera LOTTO 1



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

S.01 - Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza  
C.06 - Quadro economico