



Eduardo Gugliotta
 Responsabile Servizio Incentivi
 Istituto per il Credito Sportivo
 Via Giambattista Vico 5 00196 Roma
 t. +39 06 12498 451 | m. +39 349 1916280
 eduardo.gugliotta@creditosportivo.it | gestionefondispeciali@creditosportivo.it
 creditosportivo.it    

Da: Gianfranco De Santi

Inviato: lunedì 14 maggio 2018 16:06

A: mdesantcis@comune.avezzano.aq.it; Marisa Nicotera
 <marisa.nicotera@creditosportivo.it>; Eduardo Gugliotta
 <eduardo.gugliotta@creditosportivo.it>

Cc: Luigi Fortuzzi <luigi.fortuzzi@creditosportivo.it>; Giovanni Peconi
 <giovanni.peconi@creditosportivo.it>; tecnico.pubblici
 <tecnico.pubblici@creditosportivo.it>

Oggetto: 45879= Comune di Avezzano Mutuo a tasso zero di iniziali € 1.223.828,15
 operazione n.n. 45879

Egr. Arch. DE SANCTIS del Comune di Avezzano (AQ)

Faccio riferimento alla nota di questo Ente del 2 Marzo 2018 prot. 11269.

Al riguardo faccio presente che l'Istituto è in linea di massima favorevolmente orientato a mantenere attivo il mutuo in ammortamento n. 45879, inizialmente concesso per il finanziamento dei lavori di RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TRIBUNA PRESSO LO STADIO DEI PINI IN LOCALITA' BORGO PINETA NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO DI INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE).

Con la premessa che il finanziamento - in origine concesso in base al Bando cit. sopra con un mutuo a *tasso zero* elaborato sulla base di un piano di ammortamento conteggiato con il metodo " *all'italiana* " - dovrà essere sottoposto ad una "nuova" istruttoria per quanto riguarda la richiesta di devoluzione del mutuo ad altro scopo, come dalla nota che si riscontra.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria, sulla scorta della documentazione tecnica fornita a supporto (nuovo quadro economico, progetti, relazioni, pareri CONI ecc...) l'Istituto procederà poi a sottoporre ai competenti organi amministrativi della Banca, cui compete ogni decisione in merito, un'ipotesi di nuovo piano di ammortamento.

Per motivi pratici il metodo di elaborazione del prospetto di rimborso del mutuo prevedrà il modello cd. "alla francese" anziché quello vigente (all'italiana) e ciò per consentire all'E.L. un costo annuo costante ed un'unica delegazione di pagamento per le residue semestralità e sino al termine della durata dell'operazione.

Il contributo verrà rimodulato, a sua volta, per mantenere il *tasso zero solo* sull'ammontare di € 250.000,00, essendo rimasto per questa *tranche* lo stesso scopo iniziale del mutuo (pista di atletica /tribune stadio di calcio comunale) : per l'ammontare, invece, degli importi chiesti per altra destinazione (campo sportivo in loc. Antrosano) il contributo potrebbe essere quello ordinario dello **0,70% nominale annuo**; per quanto attiene invece alla residua devoluzione, non essendo il credito alla cultura supportato da idonea contribuzione in c/interessi, il tasso di interesse non verrebbe abbattuto da alcuna agevolazione.

Allego un'ipotesi di nuovo piano di ammortamento, priva di valore ufficiale, per consentire al Comune di valutare l'opportunità di proseguire nell'ammortamento del mutuo alle diverse condizioni di cui all'allegato prospetto.

Con la precisazione:

- Che l'importo della rata in maturazione e con scadenza 30/06/2018 non è oggetto di modifica in quanto sia questo E.L. che l'ICS dovranno deliberare sull'opportunità sopra rappresentata, nei tempi tecnici occorrenti;
- Che l'Istituto si riserva di invocare la revoca *ex tunc* del contributo in c/interessi erogato, dall'ingresso in ammortamento del mutuo al 30/06/2018 compreso, con l'eventuale restituzione degli importi incrementati degli interessi corrispettivi nel frattempo maturati sulle agevolazioni già disposte;
- Che l'ICS applicherà il nuovo tasso di interesse di ammortamento, sulla durata residua – come da vigente piano operativo;
- Che il contributo in c/interessi verrà rimodulato - sulla base della documentazione tecnica di questo Spettabile Comune ed in merito alla richiesta di devoluzione del mutuo, applicando il metodo del contributo *medio ponderato*;
- Che di concerto con il Mutuatario l'Istituto potrà valutare anche una ev. proroga dei termini di rimborso del mutuo, senza incrementare l'importo del contributo complessivo in c/interessi, come sopra ricalcolato;
-
- Che l'Istituto **non** potrà incrementare il capitale concesso in quanto l'eventuale ulteriore richiesta verrà valutata alla stregua di nuova domanda.

In allegato il nuovo piano di ammortamento elaborato al tasso del 2,191 % effettivo annuo e con rata netta semestrale costante pari ad € 44.700,00 (circa).

Per quanto concerne, per ultimo, i documenti da fornire all'Istituto sul nuovo progetto da finanziare, prego rivolgerVi al NS UFFICIO TECNICO – che legge la presente in copia.

In attesa di un sollecito riscontro ed in attesa di chiarimenti in relazione alla precedente richiesta di estinzione anticipata del mutuo

invio

Cordiali saluti



Gianfranco De Santi
 Responsabile Gestione Portafoglio Crediti
 Istituto per il Credito Sportivo
 Via Giambattista Vico 5 00196 Roma
 t. +39 06 12498 438 | m. +39 320 9043687
 gianfranco.desanti@creditosportivo.it | gestionecrediti@creditosportivo.it
 creditesportivo.it



Piano di ammortamento - Simulazione

Servizio: 06 MUTUI & FINANZIAMENTI Status: 00 PROVVISORIA
 Filiale: 0 Data stipula: 30/06/2018
 Rapporto: 0 Importo stipula: € 1.101.445,34
 NDG: Divisa: EUR EURO
 Intestazione: AVEZZANO
 Categoria: 207000 SPORT IPO TF EE.PP.

Tasso Amm.to(%): 2,19 T.A.E.G. 2,19
 Contribuzione: Stipula:

Numero	Rata	Data Scadenza	St Data	Pagamento	Importo Rata	Debito Residuo	Interessi	Capitale	Oneri/Varie	Altro Data	Contabile				
1		31/12/2018	10		47.308,79	1.066.137,50	12.000,95	35.307,84	0,00	0,00	0,00				
2		30/06/2019	10		47.308,79	1.030.444,96	11.616,25	35.692,54	0,00	0,00	0,00				
3		31/12/2019	10		47.308,79	994.363,53	11.227,36	36.081,43	0,00	0,00	0,00				
4		30/06/2020	10		47.308,79	957.888,97	10.834,23	36.474,56	0,00	0,00	0,00				
5		31/12/2020	10		47.308,79	921.016,99	10.436,81	36.871,98	0,00	0,00	0,00				
6		30/06/2021	10		47.308,79	883.743,27	10.035,07	37.273,72	0,00	0,00	0,00				
7		31/12/2021	10		47.308,79	846.063,43	9.628,95	37.679,84	0,00	0,00	0,00				
8		30/06/2022	10		47.308,79	807.973,04	9.218,40	38.090,39	0,00	0,00	0,00				
9		31/12/2022	10		47.308,79	769.467,63	8.803,38	38.505,41	0,00	0,00	0,00				
10		30/06/2023	10		47.308,79	730.542,68	8.383,84	38.924,95	0,00	0,00	0,00				
11		31/12/2023	10		47.308,79	691.193,62	7.959,73	39.349,06	0,00	0,00	0,00				
12		30/06/2024	10		47.308,79	651.415,82	7.530,99	39.777,80	0,00	0,00	0,00				
13		31/12/2024	10		47.308,79	611.204,62	7.097,59	40.211,20	0,00	0,00	0,00				
14		30/06/2025	10		47.308,79	570.555,29	6.659,46	40.649,33	0,00	0,00	0,00				
15		31/12/2025	10		47.308,79	529.463,06	6.216,56	41.092,23	0,00	0,00	0,00				
16		30/06/2026	10		47.308,79	487.923,11	5.768,84	41.539,95	0,00	0,00	0,00				
17		31/12/2026	10		47.308,79	445.930,55	5.316,23	41.992,56	0,00	0,00	0,00				
18		30/06/2027	10		47.308,79	403.480,46	4.858,70	42.450,09	0,00	0,00	0,00				
19		31/12/2027	10		47.308,79	360.567,84	4.396,17	42.912,62	0,00	0,00	0,00				
20		30/06/2028	10		47.308,79	317.187,66	3.928,61	43.380,18	0,00	0,00	0,00				
21		31/12/2028	10		47.308,79	273.334,83	3.455,96	43.852,83	0,00	0,00	0,00				
22		30/06/2029	10		47.308,79	229.004,19	2.978,15	44.330,64	0,00	0,00	0,00				
23		31/12/2029	10		47.308,79	184.190,54	2.495,14	44.813,65	0,00	0,00	0,00				
24		30/06/2030	10		47.308,79	138.888,62	2.006,87	45.301,92	0,00	0,00	0,00				
25		31/12/2030	10		47.308,79	93.093,11	1.513,28	45.795,51	0,00	0,00	0,00				
26		30/06/2031	10		47.308,79	46.798,62	1.014,30	46.294,49	0,00	0,00	0,00				
27		31/12/2031	10		47.308,52	0,00	509,90	46.798,62	0,00	0,00	0,00				
TOTALE EUR										1.277.337,06	0,00	175.891,72	1.101.445,34	0,00	0,00

IPPO

NUEVE NOVE CON DECIMERA PENNA
 PDS AD € FA 393 100